# SHOOTING LOCATION





# DAS KAOS

Das kreative KAOS bringt Menschen durch die einzigartige Kombination von Coworking, Event- und Shootinglocations zusammen und bietet ihnen Freiraum, sich zu entfalten, gegenseitig zu inspirieren, sich zu unterstützen und voneinander zu lernen.

Unsere lichtdurchflutete Location im industriellen Charme direkt an der Spree wird von einer kreativen Umgebung durch unsere Coworker geprägt, die dich bei der Verwirklichung deines Shootings durch Set und Licht Design unterstützen können.

Unverputzte Backsteinmauern, riesige Industriefenster, hohe Decken und liebevolle Holzgestaltungen verbinden sich zu einer einzigartigen Location für Shootings und Film Sets.

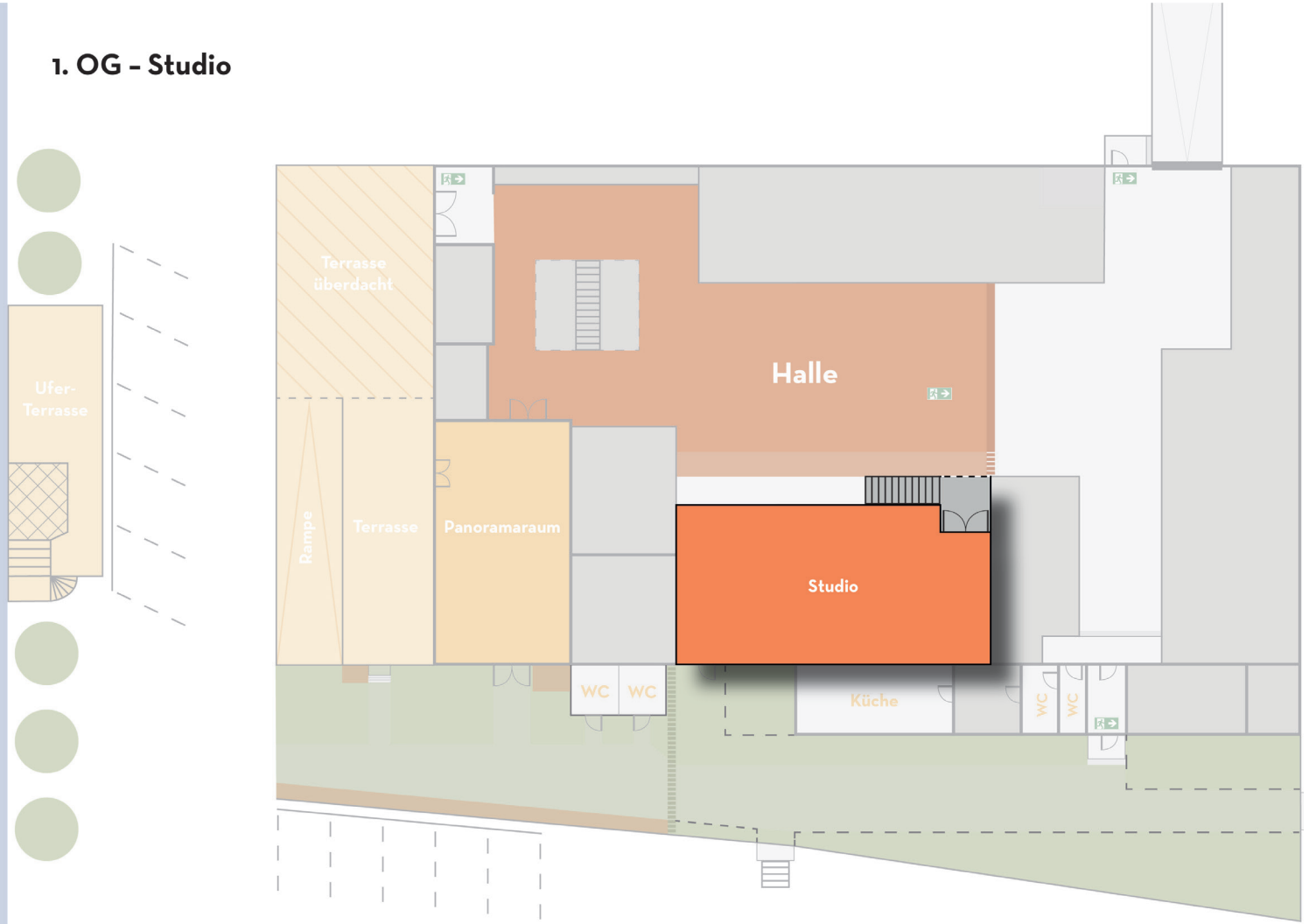
# GRUNDRISS




**LOCATIONS:** STUDIO HALLE PANORAMARAUM TERRASSE

# STUDIO 1. OG

1. OG – Studio




## BESONDERHEITEN

- Viel Tageslicht (Ost/Südrichtung)
- Weiße Backsteinwand
- Großflächige gusseiserne Sprossenfenster
- Blick auf die Spree
- Hallenseitige Fensterfront
- Industrieller Charme
- Raumtrennung möglich dank Vorhänge
- Komplett abunkelbar
- Hair- und Makeup Ecke direkt nebenan
- Leichte Lasten lassen sich an die zahlreichen Stahlträger hängen
- Tonaufnahmen nur bedingt möglich

## RAUM

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 136 qm |
| Giebelhöhe | 4m |
| Dachhöhe | 6m |
| Boden | Holzboden (grau), Beton-Look |
| Türmaße | 2m x 2,2m |

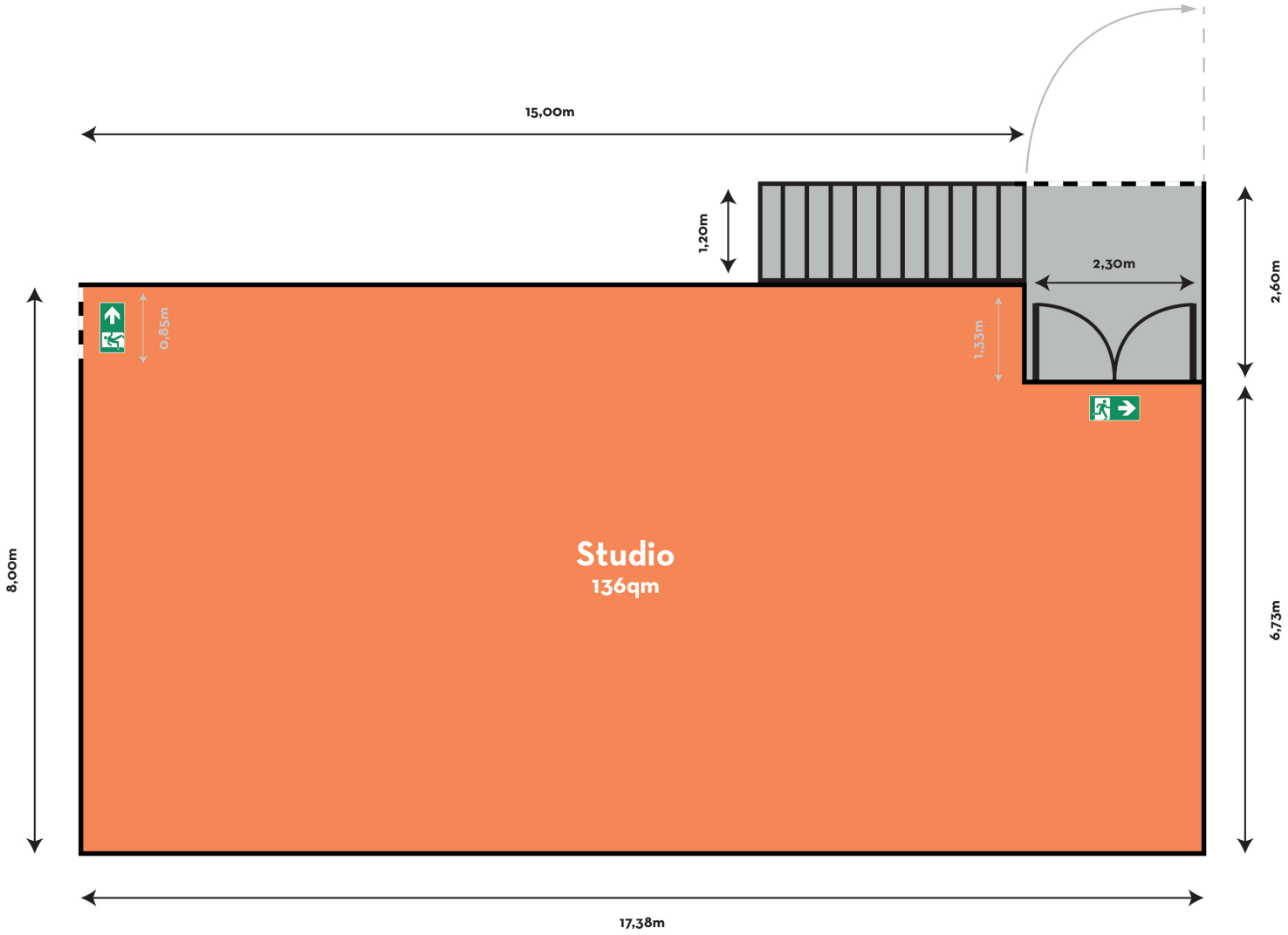
## TECHNIK

Licht: Dimmbare Halogenbeleuchtung
Starkstrom: 3x16 A

## INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| Barrierefrei | Nein |
| Heizung | Starkstromheizer |

# AUSSTATTUNG




## INBEGRIFFEN

Moltonvorhänge in Schwarz & Weiß
Beige Rollos an den hölzernen Fenstern
1x Kabeltrommel
2x Starkstrom zu Schuko Adapter
1x Kleiderstange mit Kleiderhaken
1x Rollwagen für Equipment
1x Hair- und Makeup Ecke direkt nebenan

- 1x Minibar (Pauschale oder Preis pro Flasche)
- 1x Ganzkörperspiegel
- Sitzmöglichkeiten

## ZUBUCHBAR

2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)
4x Starkstromheizer (je 5€/Stunde)
4x Kartonpodium (je 10€/Tag)
4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)
7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

Props auf Anfrage
(Studio wird unmöbiliert vermietet)

Vorhang Abbau/Aufbau (je 30€/Vorhang)
(Studio wird mit Vorhängen vermietet an der Innenwand, dem Mittelbereich und der kleine Fensterfront. Zusatzkosten nur bei Abbau und darauffolgendem Aufbau)

2x Molton Vorhängestange (je 15€/Tag)
(Extra Vorhänge für die 2 großen Fenster für komplette Abunklung)







# PREISE

REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

## STUDIO

| | 1 TAG (10H)<br>09-19 Uhr | ½ TAG (5H)<br>09-19 Uhr |
|---|---|---|
| **EDITORIAL SHOOTING** | 350€ | 200€ |
| **COMMERCIAL SHOOTING** | 450€ | 280€ |
| **BIG PRODUCTION SHOOTING** | 600€ | 380€ |
| **NON-PROFIT FILM** | 450€ | 250€ |
| **(COMMERCIAL) FILM** | 600€ | 380€ |
| **BIG PRODUCTION FILM** | 800€ | 480€ |

Soziale, kulturelle
oder non-profit Anfragen, die wir
unterstützenswert finden,
fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

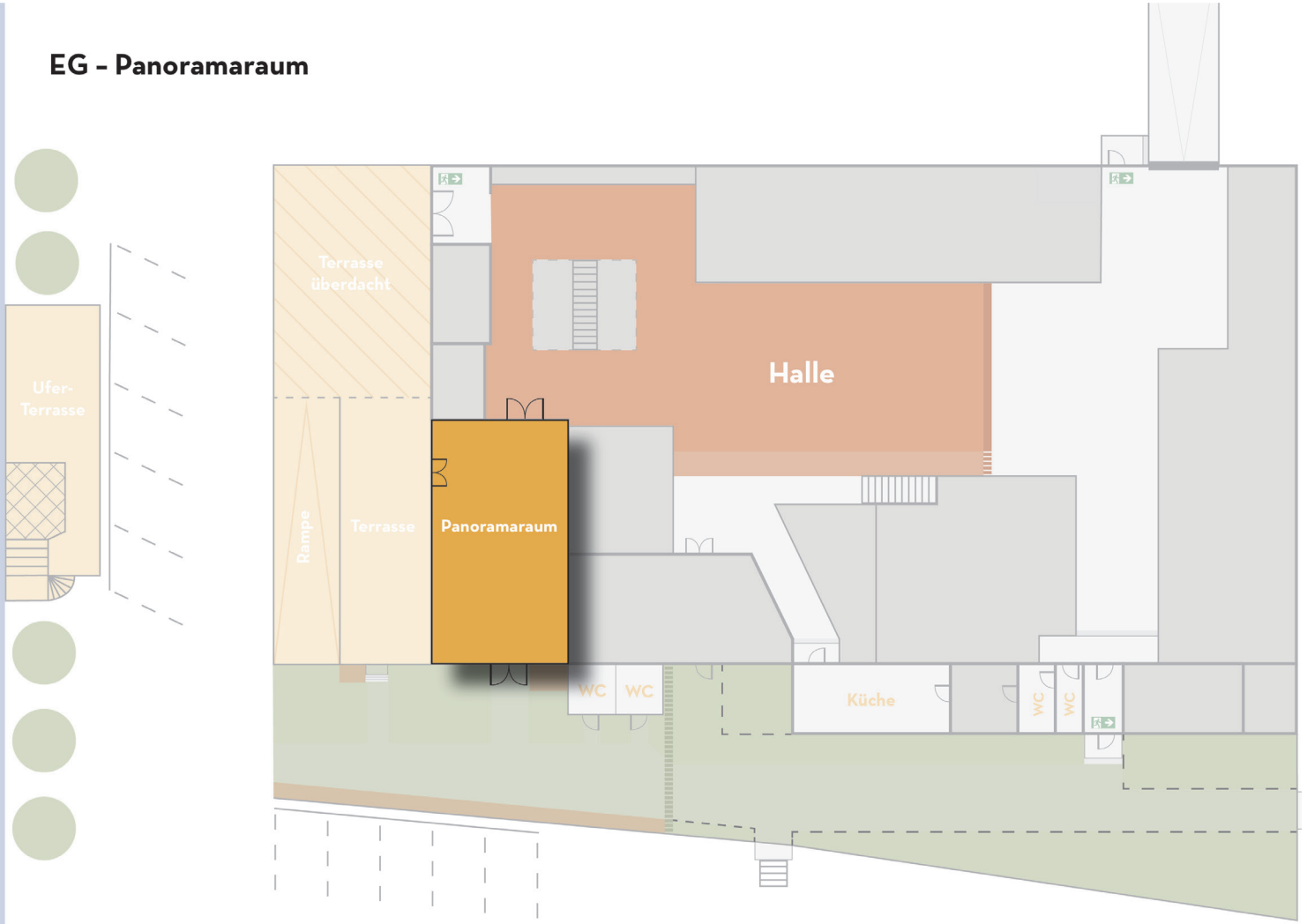
Sprecht uns gerne an.

| | |
|---|---|
| **ENDREINIGUNG** | 60€ |
| **EINZELSTUNDE BUCHEN** | 10% |
| **AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN**<br>(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr) | 20% + Ansprech-partner |
| **OVERTIME AM TAG**<br>(je angefangene Stunde) | 10% + Ansprech-partner |
| **STROMPAUSCHALE TAG** | 30€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A** | 55€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A** | 95€ |

| | |
|---|---|
| **ANSPRECHPARTNER**<br>(Ansprechpartner außerhalb der Öffnungszeiten bindend) | 32€/h |
| **HEIZUNG** | Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch |
| **PROPS, SET, LICHT, etc.** | Auf Anfrage |
| **LAGERUNG** | Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben. |

# PANORAMARAUM

EG – Panoramaraum




## BESONDERHEITEN

- Viel Tageslicht (Südrichtung)
- Blick auf die Spree
- Terrassenseitige Fensterfront aus Altbaufenstern
- Direkter Zugang zur Terrasse
- Ebenerdig zur Halle
- Industrieller Charme
- Komplett abunkelbar
- Für Tonaufnahmen besser geeignet dank Schallabsorptionsschaum an einer Wand und Distanz zu den Workshops, dennoch nur bedingt und auf Anfrage
- Mit dem Auto befahrbar

## RAUM

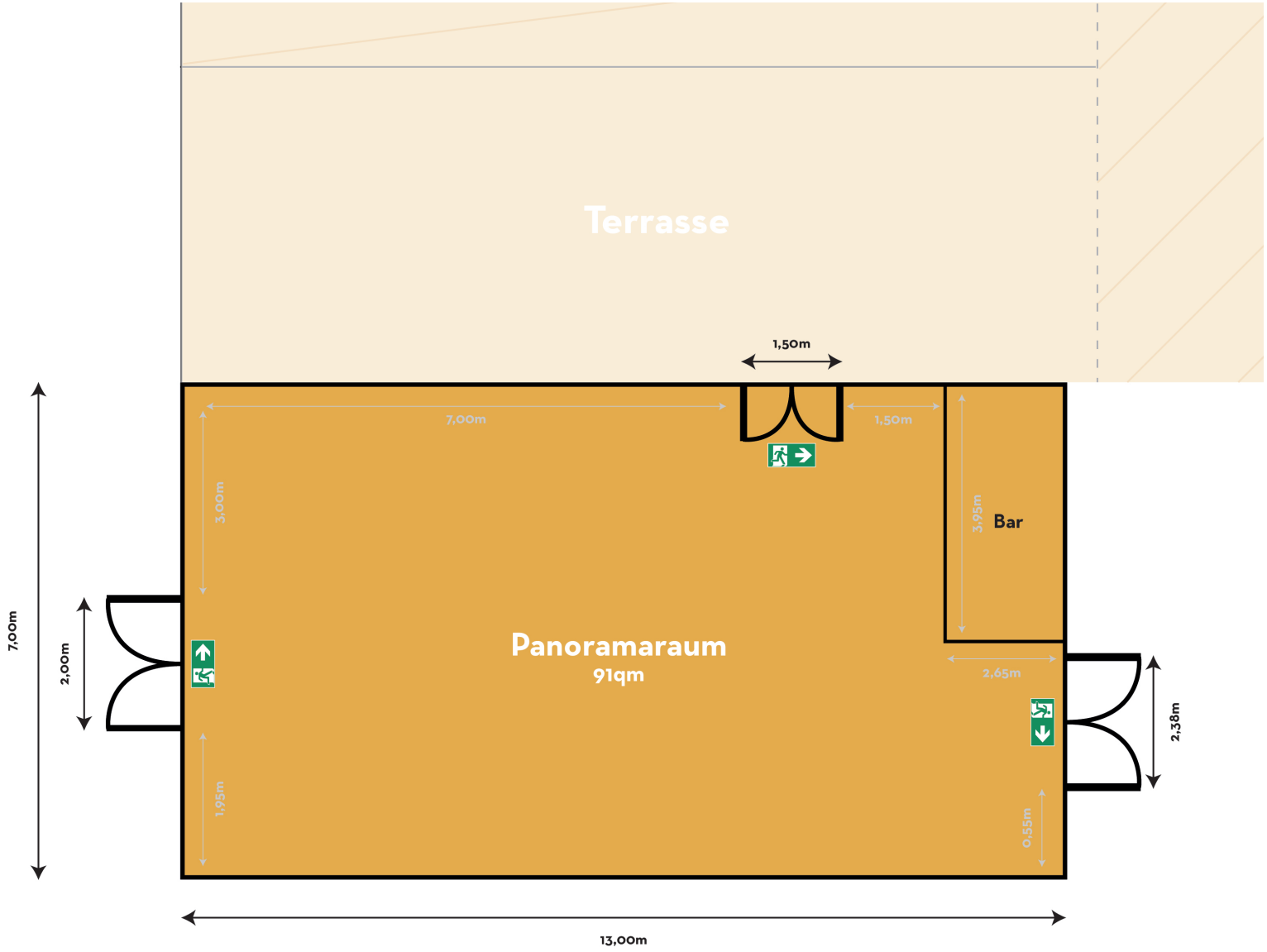
| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 90 qm |
| Dachhöhe | 5m |
| Boden | Steinboden |
| Türmaße Halle | 2,22m x 2,55m |
| Türmaße Terrasse | 1,50m x 1,96m |

## TECHNIK

Licht: Dimmbare Veranstaltungsbeleuchtung
Starkstrom: 1x16 A

## INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| Barrierefrei | Ja |
| Heizung | Zentralheizung |




# AUSSTATTUNG

## INBEGRIFFEN

Moltonvorhänge Schwarz
Bar (ohne Ausstattung), mit Kühlschrank
1x Kabeltrommel
2x Starkstrom zu Schuko Adapter
1x Kleiderstange mit Kleiderhaken
1x Beamer Leinwand

## ZUBUCHBAR

1x Beamer Nutzung (60€/Tag inkl. Einweisung)
2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)
4x Starkstromheizer (je 5€/Stunde)
4x Kartonpodium (je 10€/Tag)
4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)
7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

Props auf Anfrage
(Raum wird unmöbiliert vermietet)

Vorhang Abbau/Aufbau (je 30€/Vorhang)
(Raum wird mit Vorhängen vermietet an der Fensterfront und Außenwand. Zusatzkosten nur bei Abbau und darauffolgendem Aufbau)






© Max Threlfall



# PREISE

REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

## PANORAMARAUM

| | 1 TAG (10H)<br>09-19 Uhr | ½ TAG (5H)<br>09-19 Uhr |
|---|---|---|
| **EDITORIAL SHOOTING** | 350€ | 200€ |
| **COMMERCIAL SHOOTING** | 450€ | 280€ |
| **BIG PRODUCTION SHOOTING** | 600€ | 380€ |
| **NON-PROFIT FILM** | 450€ | 250€ |
| **(COMMERCIAL) FILM** | 600€ | 380€ |
| **BIG PRODUCTION FILM** | 800€ | 480€ |

Soziale, kulturelle
oder non-profit Anfragen, die wir
unterstützenswert finden,
fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

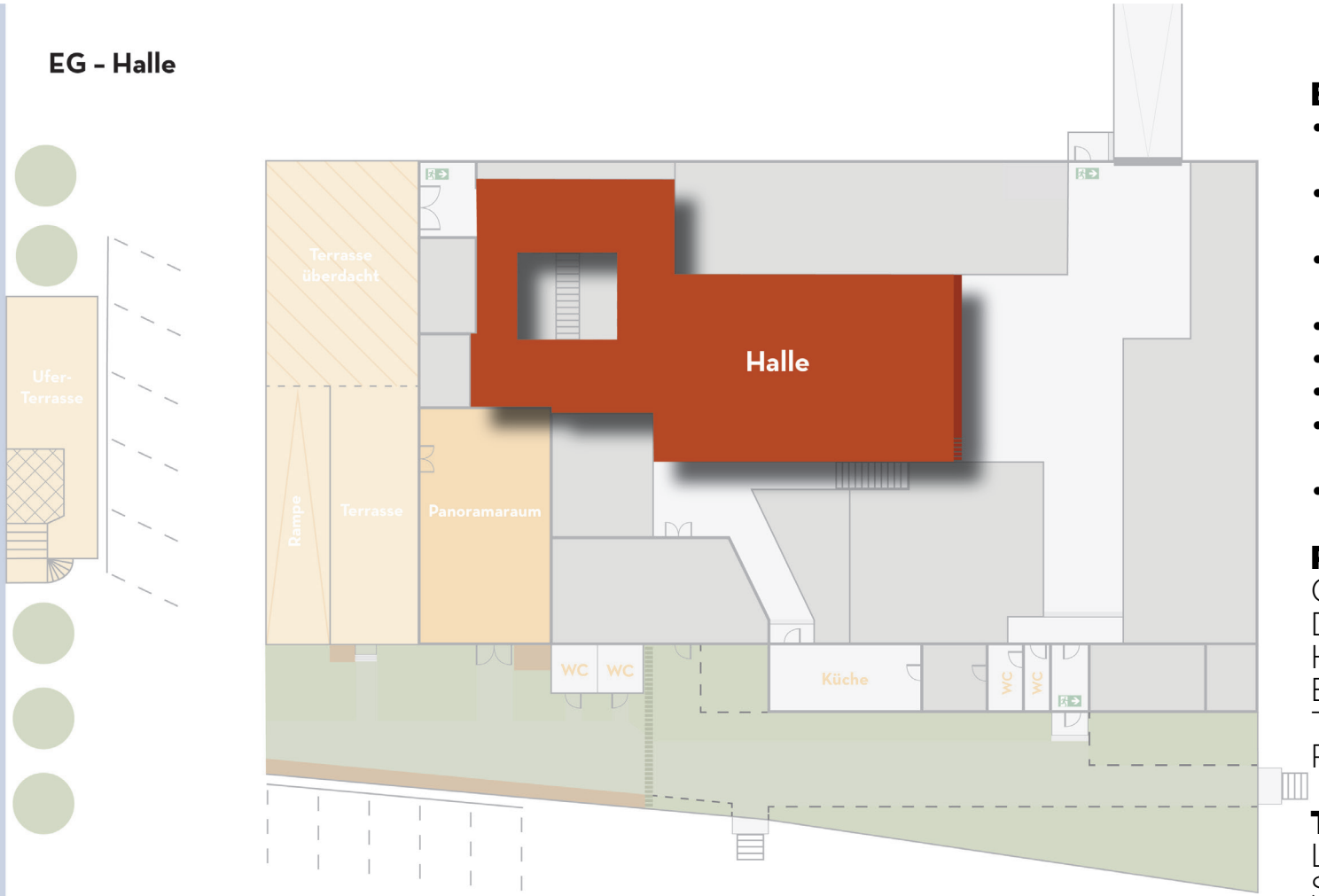
Sprecht uns gerne an.

| | |
|---|---|
| **ENDREINIGUNG** | 60€ |
| **EINZELSTUNDE BUCHEN** | 10% |
| **AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN**<br>(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr) | 20% + Ansprech-partner |
| **OVERTIME AM TAG**<br>(je angefangene Stunde) | 10% + Ansprech-partner |
| **STROMPAUSCHALE TAG** | 30€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A** | 55€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A** | 95€ |

| | |
|---|---|
| **ANSPRECHPARTNER**<br>(Ansprechpartner außerhalb der Öffnungszeiten bindend) | 32€/h |
| **HEIZUNG** | Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch |
| **PROPS, SET, LICHT, etc.** | Auf Anfrage |
| **LAGERUNG** | Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben. |

# HALLE

EG – Halle




## BESONDERHEITEN

- Bis zu 160qm Grundfläche in 8,5m Breite und 19m Länge
- Industrieller Charme mit Stahlfachwerk und Betonboden
- Leichte Lasten lassen sich an die zahlreichen Stahlträger hängen
- Mit dem Auto befahrbar
- Mit dem Gabelstapler befahrbar
- Ebenerdig zum Rolltor und zur Laderampe
- Nur bedingt komplett abdunkelbar durch angrenzende Räume
- Für Tonaufnahmen nur bedingt geeignet

## RAUM

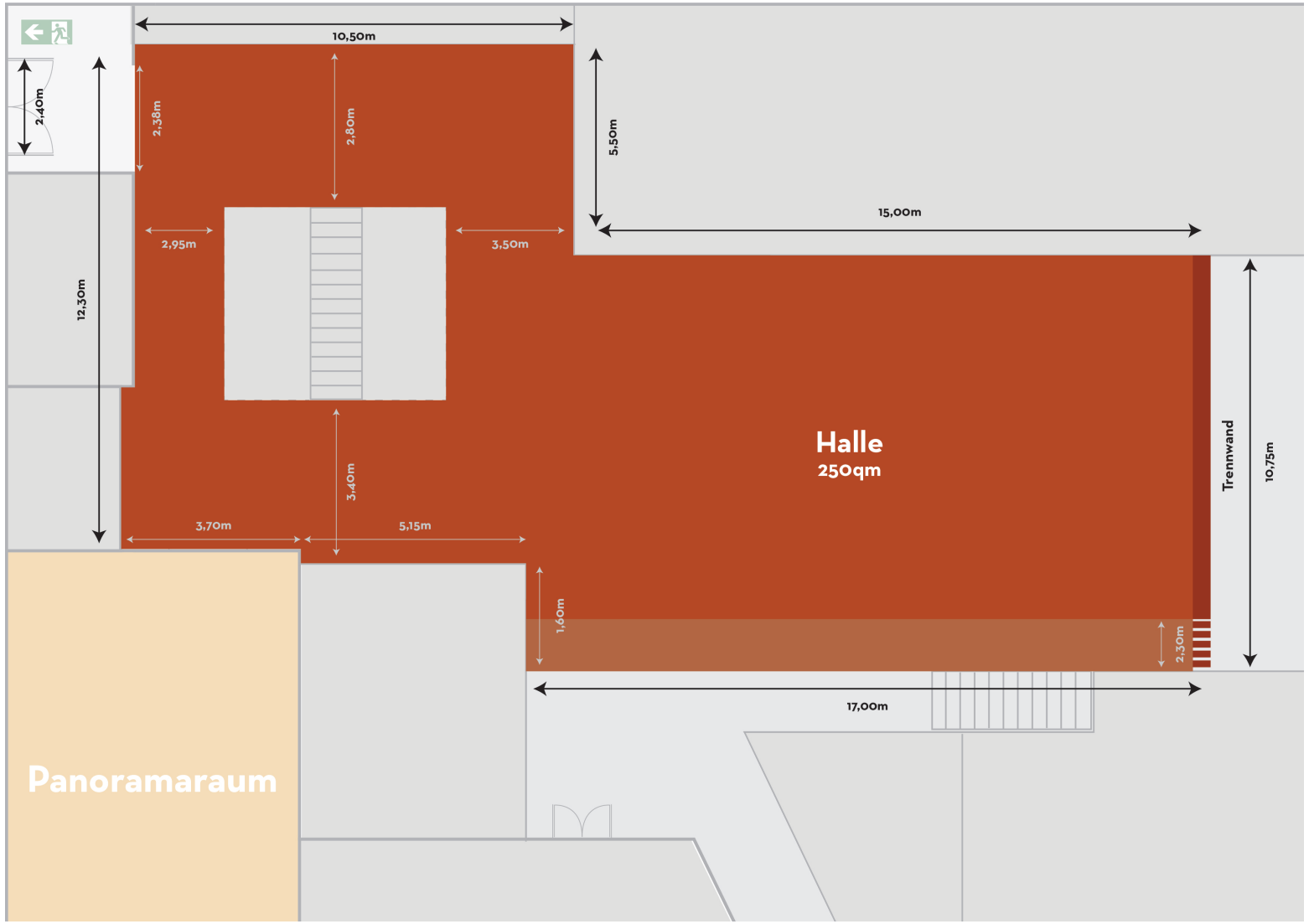
| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 250 qm |
| Dachhöhe | 13m |
| Höhe Stahlträger | 6,5m |
| Boden | Betonboden (grau) |
| Tür Eingang | 2,22m x 2,55m |
| Rolltor | 3,40m x 3,85m |

## TECHNIK

Licht: Beleuchtungstechnik Par64x50
Starkstrom: 3x32 A und 8x16A

## INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| Barrierefrei | Ja |
| Heizung | Nein |




# AUSSTATTUNG

## INBEGRIFFEN

1x Kabeltrommel
2x Starkstrom zu Schuko Adapter
1x Kleiderstange mit Kleiderhaken

## ZUBUCHBAR

2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)
4x Kartonpodium (je 10€/Tag)
4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)
7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

Props auf Anfrage
(Halle wird unmöbiliert vermietet)

Mehr Fläche auf Anfrage
In der Halle befindet sich rechts, nach dem rot markierten Bereich, unsere Lagerecke. Der Bereich kann bei Bedarf geräumt und vermietet werden. Dafür wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben.


DRINKS





# PREISE

REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

## HALLE

| | 1 TAG (10H)<br>09-19 Uhr | ½ TAG (5H)<br>09-19 Uhr |
|---|---|---|
| **EDITORIAL SHOOTING** | 500€ | 300€ |
| **COMMERCIAL SHOOTING** | 750€ | 420€ |
| **BIG PRODUCTION SHOOTING** | 1200€ | 750€ |
| **NON-PROFIT FILM** | 750€ | 420€ |
| **(COMMERCIAL) FILM** | 1200€ | 700€ |
| **BIG PRODUCTION FILM** | 1400€ | 800€ |

Soziale, kulturelle
oder non-profit Anfragen, die wir
unterstützenswert finden,
fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

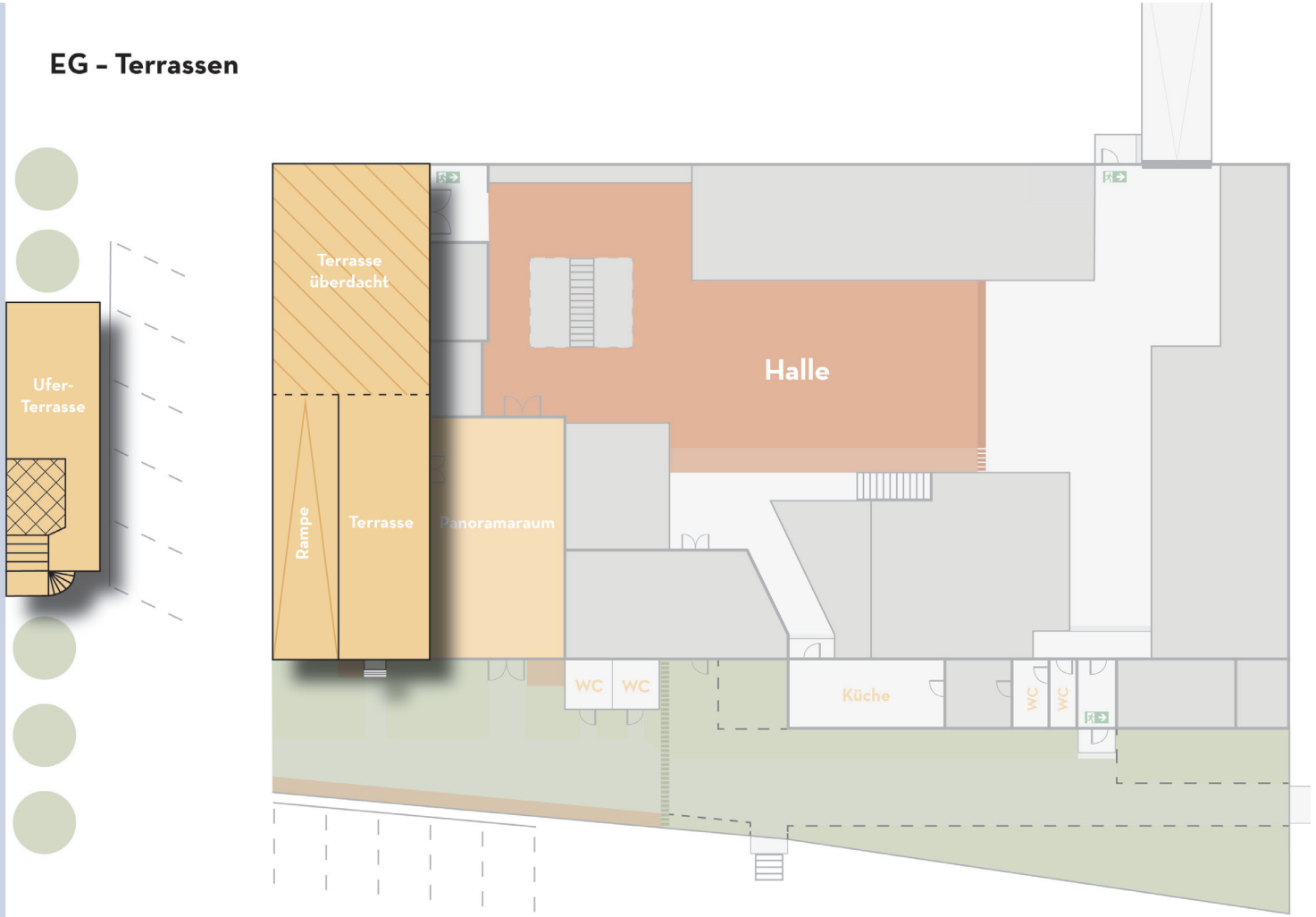
Sprecht uns gerne an.

| | |
|---|---|
| **ENDREINIGUNG** | 150€ |
| **EINZELSTUNDE BUCHEN** | 10% |
| **AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN**<br>(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr) | 20% + Ansprech-partner |
| **OVERTIME AM TAG**<br>(je angefangene Stunde) | 10% + Ansprech-partner |
| **STROMPAUSCHALE TAG** | 30€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A** | 55€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A** | 95€ |

| | |
|---|---|
| **ANSPRECHPARTNER**<br>(Ansprechpartner außerhalb der Öffnungszeiten bindend) | 32€/h |
| **HEIZUNG** | Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch |
| **PROPS, SET, LICHT, etc.** | Auf Anfrage |
| **LAGERUNG** | Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben. |

# TERRASSE

EG – Terrassen




## BESONDERHEITEN

- Direkter Zugang zum Panoramaraum
- Uferterrasse auf zwei Ebenen mit Steg zum Wasser
- Geeignet für Bootsanleger
- Überdachter Bereich
- Mit gemütlichen Terrassenmöbeln in Holzoptik umringt von viel Grün
- Direkt neben dem Parkplatz

## RAUM

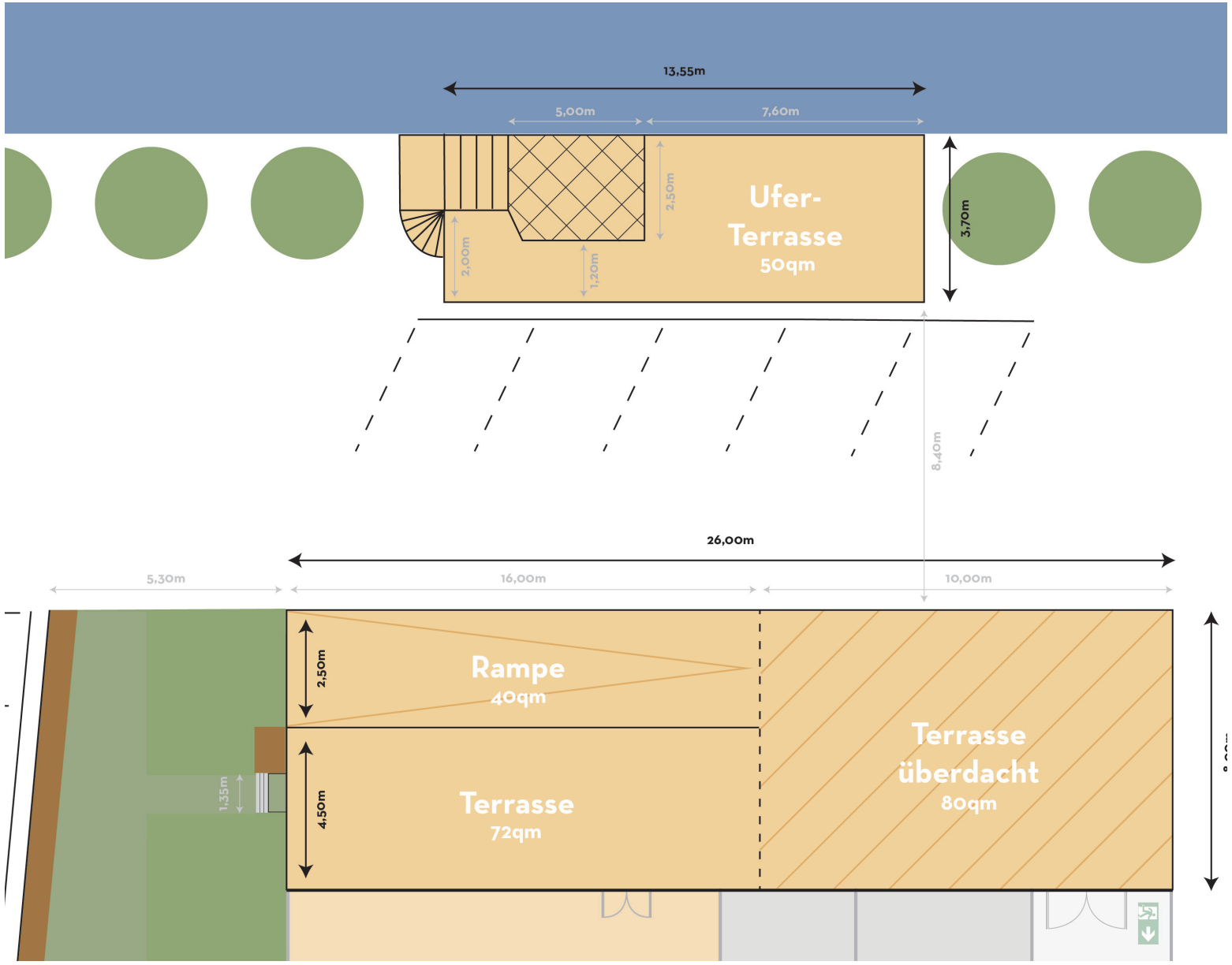
| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 155 qm |
| Boden | Steinboden (grau) |

## TECHNIK

Licht: Beleuchtungstechnik 6xPar56
Starkstrom: 2x16 A

## INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| Barrierefrei | Ja |
| Heizung | Nein |




# AUSSTATTUNG

## INBEGRIFFEN

1x Kabeltrommel
2x Starkstrom zu Schuko Adapter
1x Kleiderstangen mit Kleiderhaken
2x Große Holztische
Sitzmöglichkeiten

## ZUBUCHBAR

1x Mobile Außenküche (50€/Tag inkl. Gas)
2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)
2x Kartonpodium (je 10€/Tag)
4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)
7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

Geschirr auf Anfrage

Props auf Anfrage
(Terrasse wird mit vorhandenen Tischen und Sitzmöglichkeiten vermietet)











# PREISE

REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

## TERRASSE

| | 1 TAG (10H)<br>09-19 Uhr | ½ TAG (5H)<br>09-19 Uhr |
|---|---|---|
| **EDITORIAL SHOOTING** | 300€ | 180€ |
| **COMMERCIAL SHOOTING** | 400€ | 250€ |
| **BIG PRODUCTION SHOOTING** | 600€ | 380€ |
| **NON-PROFIT FILM** | 400€ | 230€ |
| **(COMMERCIAL) FILM** | 600€ | 380€ |
| **BIG PRODUCTION FILM** | 1000€ | 600€ |

Soziale, kulturelle
oder non-profit Anfragen, die wir
unterstützenswert finden,
fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

Sprecht uns gerne an.

| | |
|---|---|
| **ENDREINIGUNG** | 150€ |
| **EINZELSTUNDE BUCHEN** | 10% |
| **AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN**<br>(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr) | 20% + Ansprech-partner |
| **OVERTIME AM TAG**<br>(je angefangene Stunde) | 10% + Ansprech-partner |
| **STROMPAUSCHALE TAG** | 30€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A** | 55€ |
| **STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A** | 95€ |

| | |
|---|---|
| **ANSPRECHPARTNER**<br>(Ansprechpartner außerhalb der Öffnungszeiten bindend) | 32€/h |
| **HEIZUNG** | Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch |
| **PROPS, SET, LICHT, etc.** | Auf Anfrage |
| **LAGERUNG** | Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben. |



# EXTRAS

- Location & Technik Service
- Individuelles Set & Licht Design
- Internetanschluss über WLAN
- Props
- Kaffee/Tee
  (15€/je 1x große Kaffeekanne und
  verschiedene Tee- und Milchsorten)
- Getränke
  (Minibar, Getränkeautomat oder Vorbestellung)
- Catering nach Absprache über externe Anbieter
- Gabelstapler
  (50€/je Stunde mit Fahrer inkl. Strom)
- Vergünstigte Kombianimietungen möglich
  (auch für Aufenthaltsräume, Catering, etc.)



# PROPS & SETS

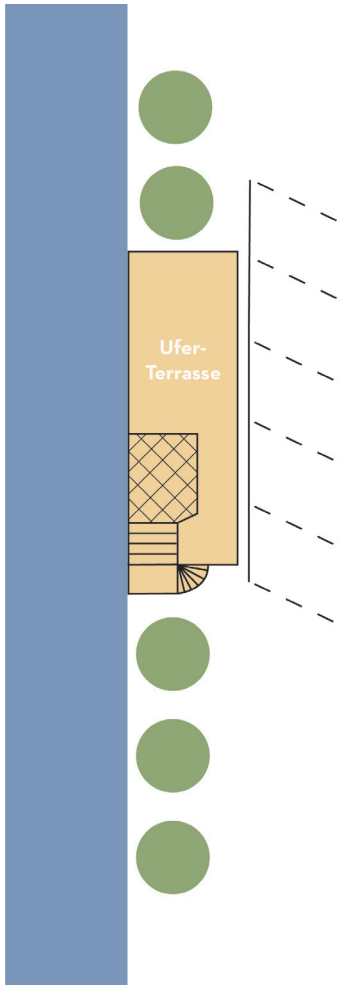
Dank unserer fleißigen
Set Designer, Upcycler,
KünstlerInnen und HandwerkerInnen
haben wir eine große Vielzahl an
besonderen Props jederzeit vorrätig.

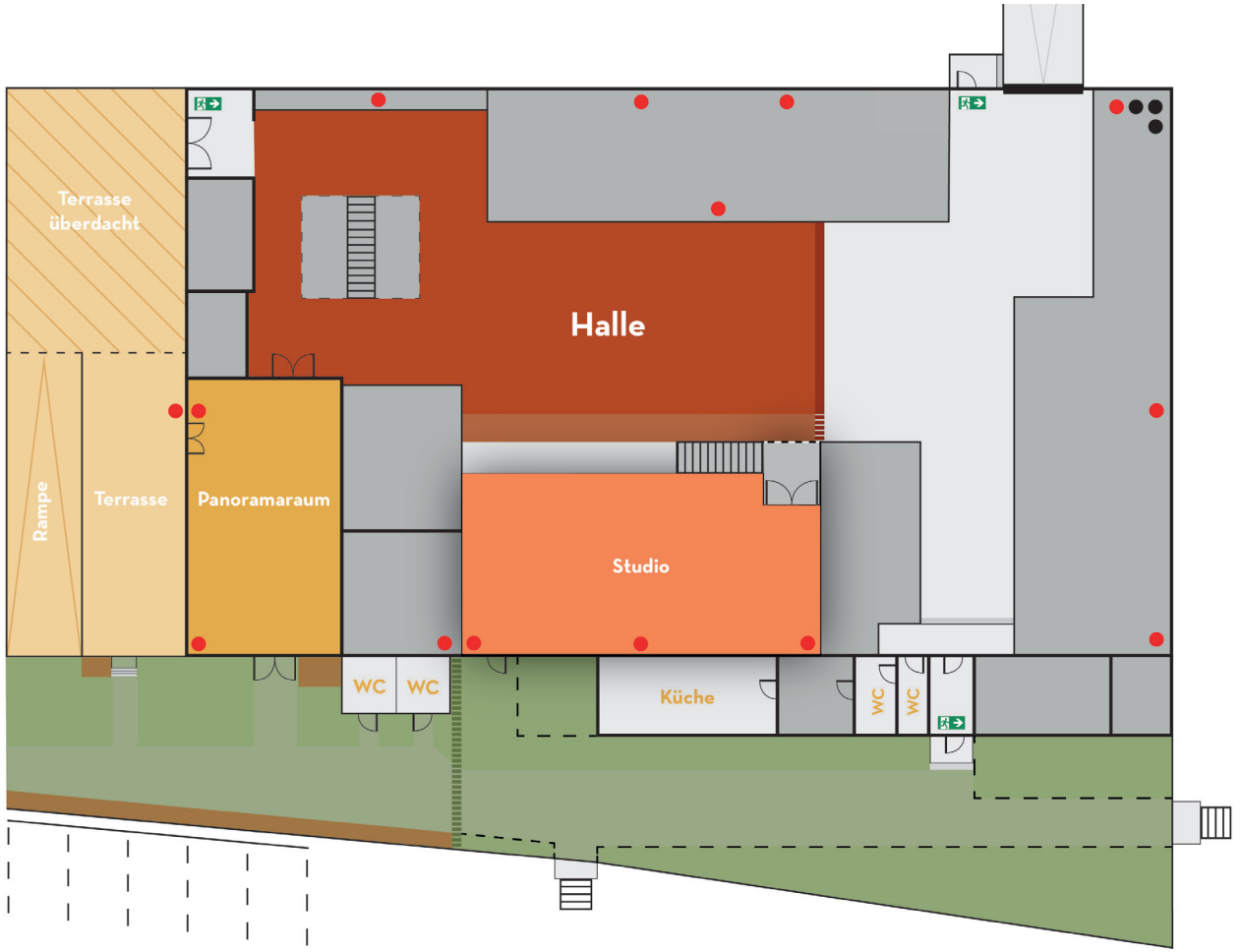
Teppiche, Tische, Bänke, Stühle,
Höcker,Sofas, Pflanzen, Bilder,
Skulpturen, Eventausstattungen,
Licht- und Filminstallationen...
Es ist allerlei dabei.

Selbst individuelle Wünsche und Sets
können hier dank unserer Techniker,
Licht- und Set Designer verwirklicht
werden.

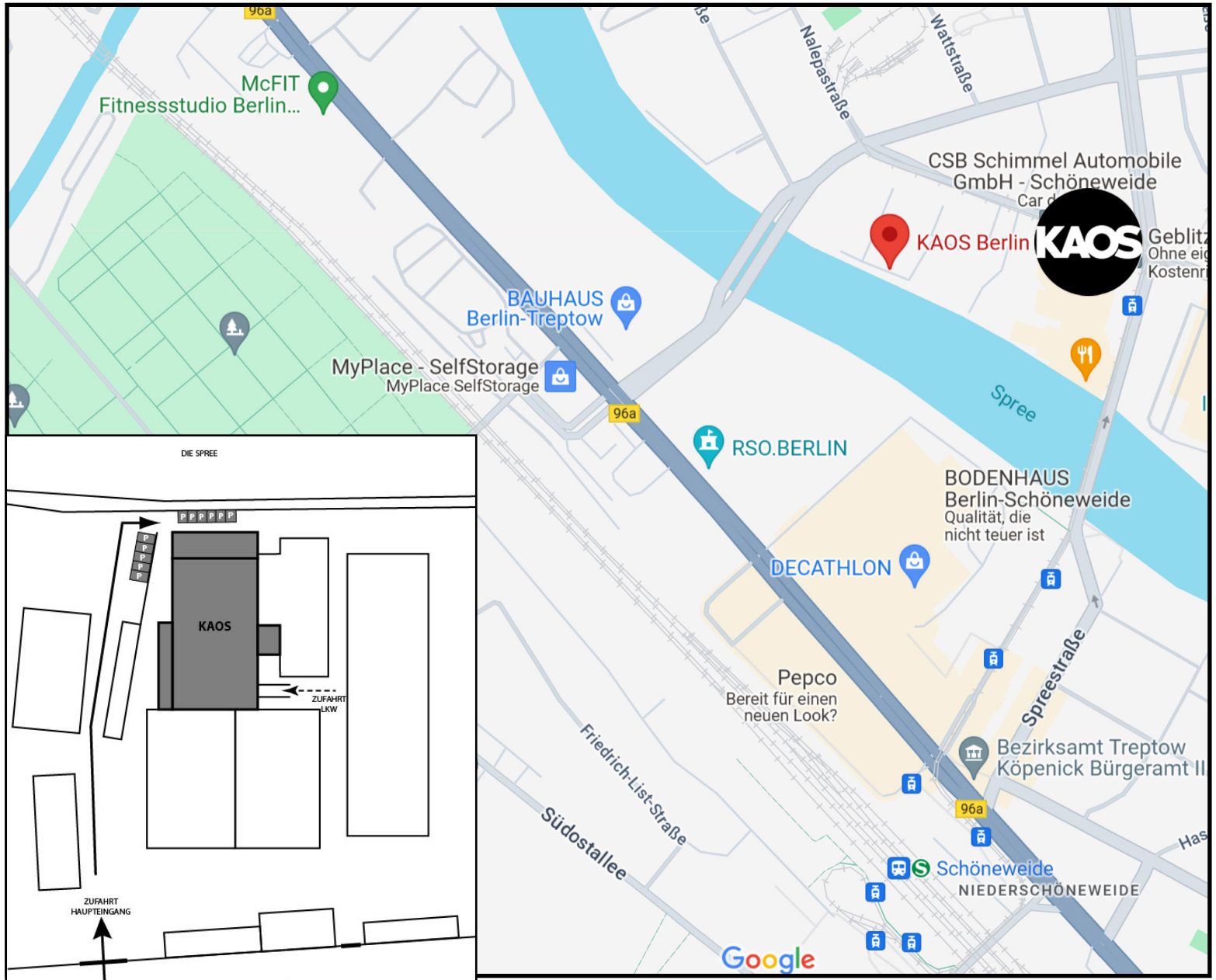
Gerne schicken wir dir unsere
Prop Liste, oder lass dich vor Ort bei
einer Besichtigung inspirieren.

# STARKSTROMANSCHLÜSSE




● 32A ● 16A







# ANFAHRT

KAOS Berlin
Wilhelminenhofstraße 92
12459 Berlin

### AUTO

- Autobahnausfahrt Späthstraße
- Rolltor mit Laderampe an der LKW Zufahrt
- Parkplätze vorne an der Spree
- Bei größeren Drehs mit LKWS, Catering, etc. muss für größere Parkplätze mit Genehmigung der Stadt an der Hauptstraße geparkt werden

### ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- S-Bahn Station Schöneweide
- Tram Station Wilhelminenhofstr. / Edisonstr. (3 Gehminuten)

# KONTAKT

studio@kaosberlin.de
www.kaosberlin.de
Telefon: 017647603413

Photos by David Dollman & Linda Hanses. All rights reserved.



# TERMS & CONDITIONS

**KÜNDIGUNGSFRIST**

Die Stornogebühren richten sich nach dem vereinbarten Mietpreis und sind abhängig vom Zeitpunkt der Stornierung vor dem Miettag:

Stornierung 10 Tage vor dem Termin: 25%
Stornierung 9-5 Tage vor dem Termin: 50%
Stornierung 5-3 Tage vor dem Termin: 70%
Stornierung 3-0 Tage vor dem Termin: 100%

**ZAHLUNGSBEDINGUNGEN**

Die vereinbarte Miete ist nach dem Shooting innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Endrechnung zu zahlen.
Die Endrechnung entspricht üblicherweise der Auftragsbestätigung, es sei denn, es fielen zusätzliche Kosten an (Last-Minute-Leistungen wie Props, Schäden, Hilfe am Set, etc.). Eine Vorauszahlung ist nicht notwendig.

**MIETZEITRÄUME**

Die in der Preisliste angegebene Miete gilt für die normalen Öffnungszeiten von 9 bis 19 Uhr, Mo-Fr. Anmietungen vor/nach diesen Zeiten haben einen Aufschlag von 20% und erfordern eine gebuchte Ansprechperson.
Überschreitet der Mieter die vereinbarte Mietzeit, so werden ihm die Überstunden und ein Zuschlag von 10% pro Stunde berechnet. Jede angefangene Stunde wird als eine volle Stunde gezählt. Nach Beendigung der Mietzeit sind die Räumlichkeiten in ihrem ursprünglichen Zustand zu verlassen. Aufgrund interner Organisation müssen alle früheren Ankünfte oder späteres Verlassen, sowie Anlieferungen und Abholungen im Voraus mit dem Studioteam abgesprochen werden.

**HAFTUNG**

Für Beschädigung und Verlust der Mietsache, des Gebäudes, der dazugehörigen Einrichtungen, Geräte, Sach- und Personenschäden, einschließlich etwaiger Folgeschäden, haftet der Mieter, soweit diese Schäden durch ihn oder seiner Produktion gehörenden Personen oder deren Dritte schuldhaft verursacht wurden, die sich mit seinem Wissen, mit seiner Duldung oder auf seine Veranlassung in den gemieteten Räumen aufhielten. KAOS haftet nicht für die Ausrüstung, das Eigentum oder Personenschäden des Produktionsteams sowie für die im KAOS gelagerten Gegenstände.

**O-TON**

Unsere Industriehalle ist alt, nicht schallisoliert und alle Standorte teilen sich den Raum mit unseren Coworkern.
Tonaufnahmen sind möglich, aber mit Einschränkungen und am Besten mit vorheriger Absprache.
Wenn Ihre Produktion viel Lärm verursacht und Coworker stören könnte, teilen Sie uns dies bitte ebenfalls vorher mit.

**INNERHALB DES GEBÄUDES GILT EIN STRIKTES RAUCHVERBOT.**
**SHOOTINGS & DREHS MIT FEUER, KERZEN, ETC. NUR AUF ANFRAGE.**