



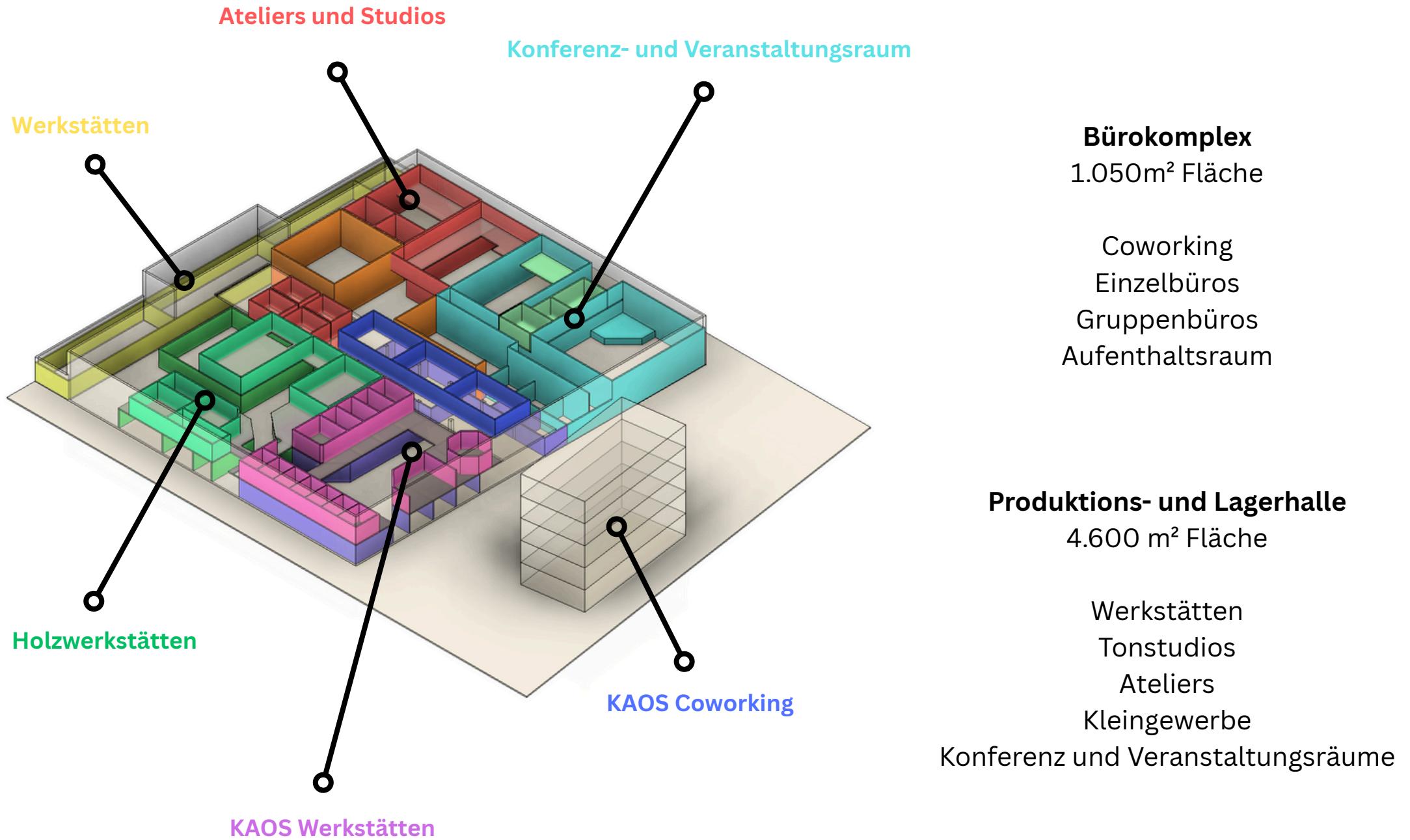
Marzipanfabrik

Ballinstr. 12
12359 Berlin

6.954 m² Grundstück
Hallen-/Produktionsfläche 4.600 m²
Verfügbare Bürofläche 1.080 m²

Kaufpreisvorstellung
6.500.000 €





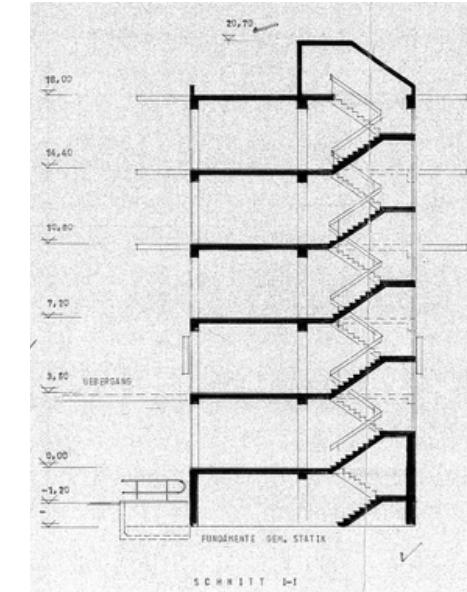
KAOS Coworking

1.050 m² Fläche
5 Stockwerke

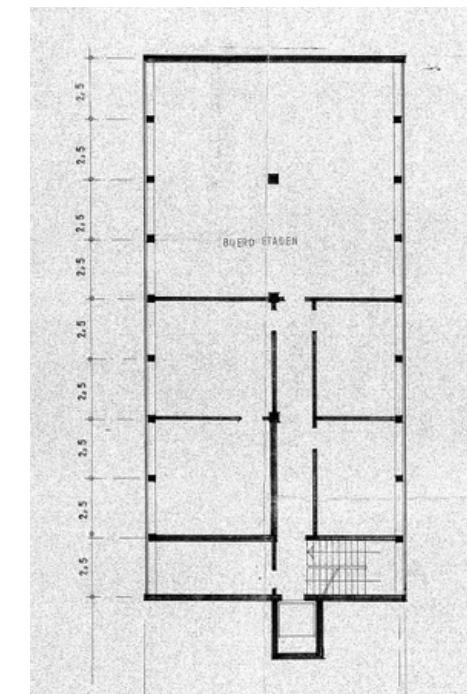
für bis zu 150 Personen



Coworking Gemeinschaftsbüros
Seminar und Meetingräume
Telefonräume
Einzelbüros
Ateliers
Yoga-Klangschalen-Rhythmik
Küche und Aufenthaltsraum im EG



Zugang zum Garten
Dachterrasse



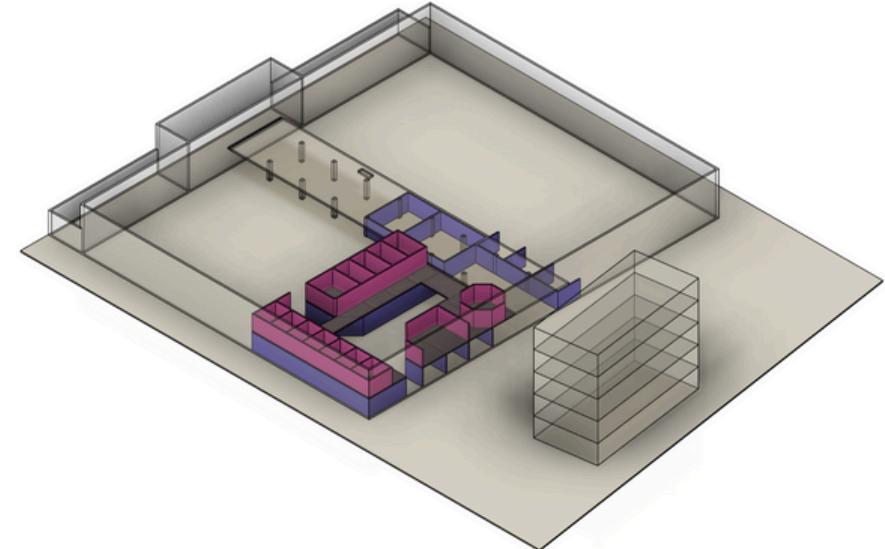
Coworking





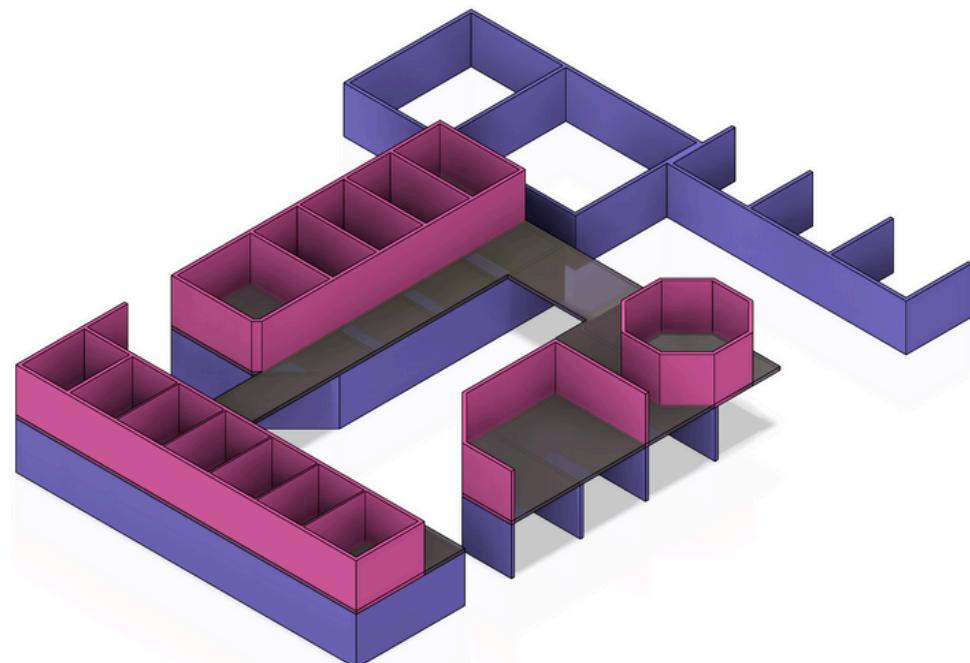
KAOS Werkstätten

1.010 m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 90 Personen



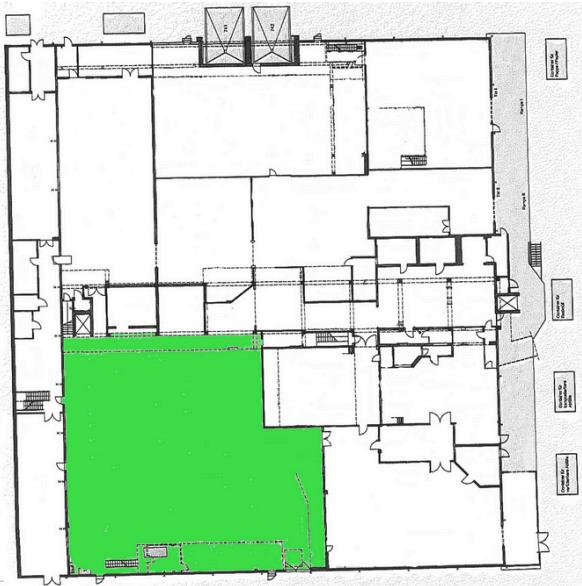
Raum für
soloselbstständige Kreative sämtlicher
Sparten in kleinen und mittleren
Räumen.

Produktdesigner:innen
Lichtkünstler:innen,
Modedesigner:innen, Visual effects
Artists, Grafikdesigner:innen,
Erfinder:innen, Upcyclingwerkstätten,
Sattler:innen, Gitarrenbauer:innen,
Messebauer:innen, Tüftler:innen, 3D
Werkstatt und mehr ...



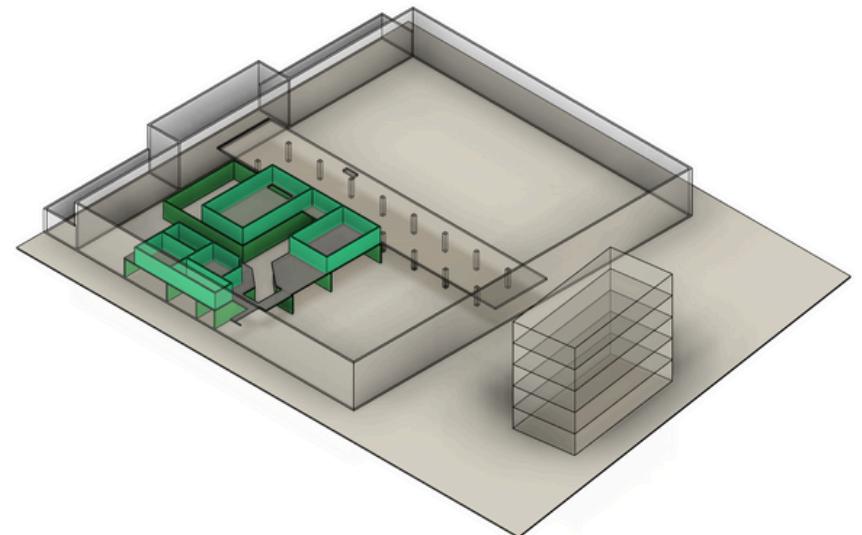
Werkstätten





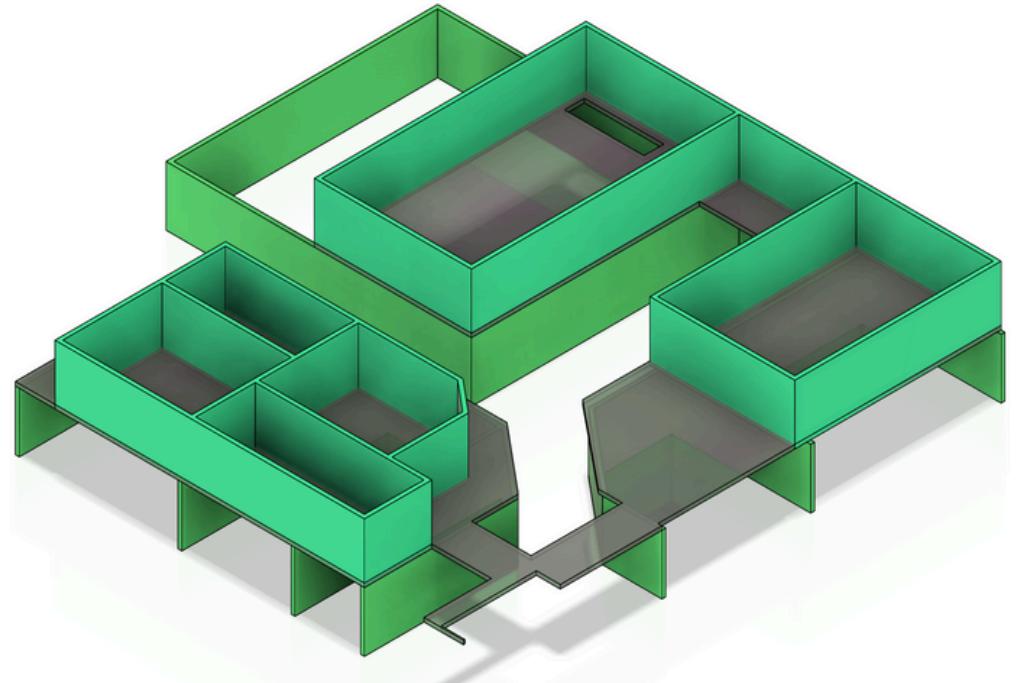
KAOS Holz

1.070m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 40 Personen



Gemeinsame, geteilte Bereiche
für große Maschinen
(Plattensäge, Dickenhobel,
Formatkreissäge, CNC, uvm.)

Einzelräume
für Soloselbstständige und Firmen des Holzgewerbes
Tischler, Schreiner, Sattler, Mödeldesigner,
Messebauer, Dachdecker, uvm.



Holz

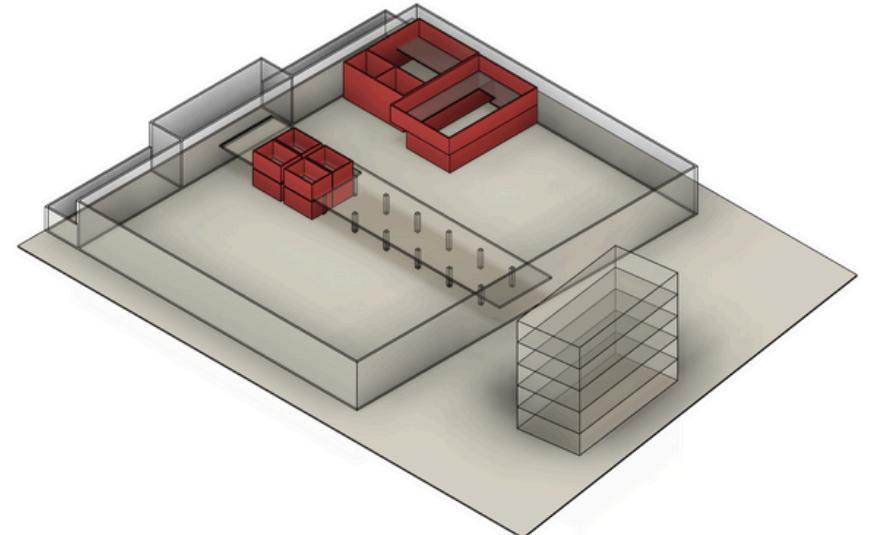




Soundstudios und Aufnahmeräume

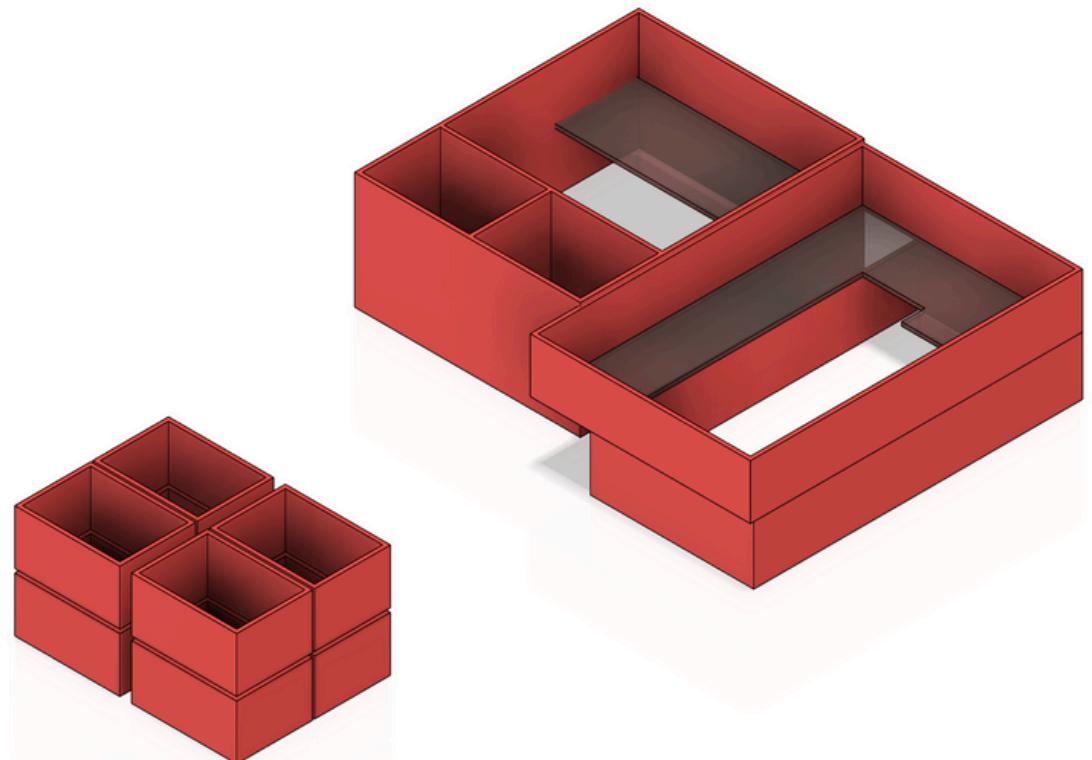
490 m² Fläche
teilweise mehrstöckig

für bis zu 30 Personen



Geteiltes gemeinsames Soundstudio
für professionelle Ton- und Musikaufnahmen

Einzelne Räume
für Proben, Musikproduktion
und Equipment

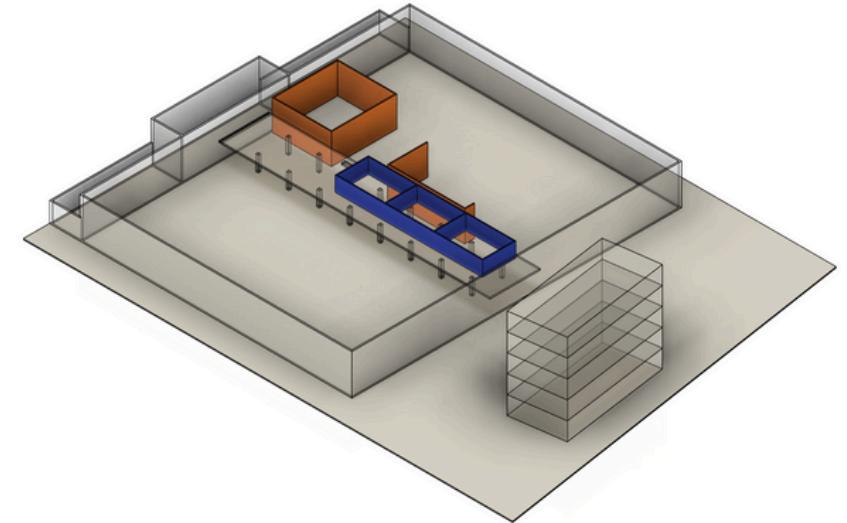




Ateliers und weitere Nutzer

700 m² Fläche
teilweise mehrstöckig

für bis zu 30 Personen



Atelier- und Kulturproduktionsräume

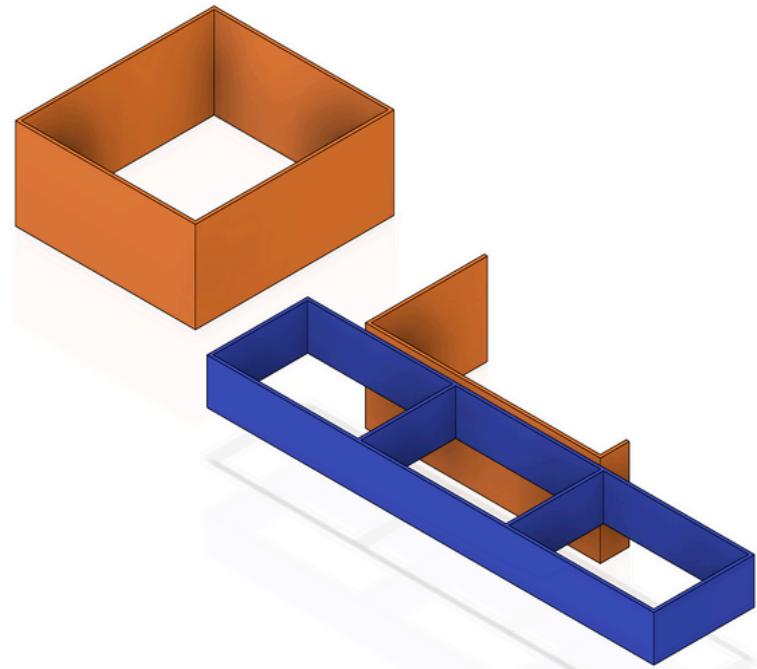
Akrobatik
Performance Art
Bildende Kunst
Malerei
Skulpturen
Tattoo Artists

...

Weitere Nutzer:

Prüfungsräume der
Elektro-Innung Berlin
Startups und Firmen
Nachhaltige Unternehmen
Soziale Träger

...



Ateliers





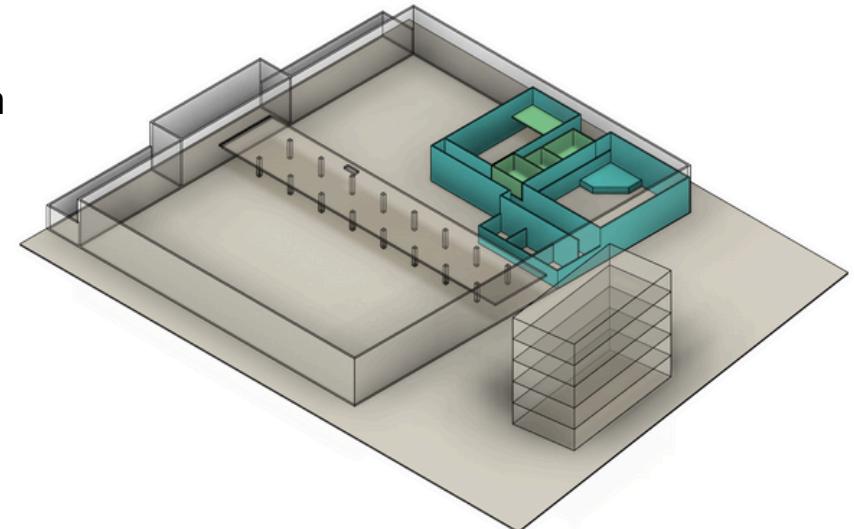
Konferenz- und Veranstaltungsraum

610 m² Fläche

370m² Veranstaltungsraum

240m² Produktion,
Lager, Toiletten

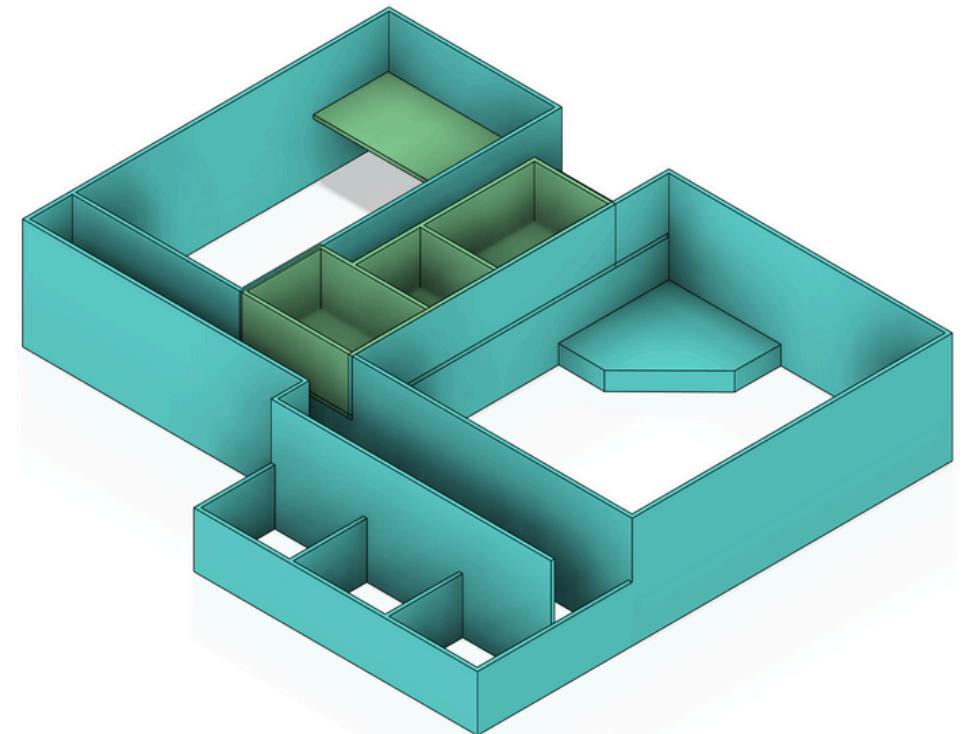
für bis zu
600 Menschen stehend



Freisprechungen der Elektro-Innung

- Lesungen
- Theater
- Live-Musik
- Märkte
- Ausstellungen
- Firmenfeiern
- Produktpräsentationen
- Messen

und mehr ...



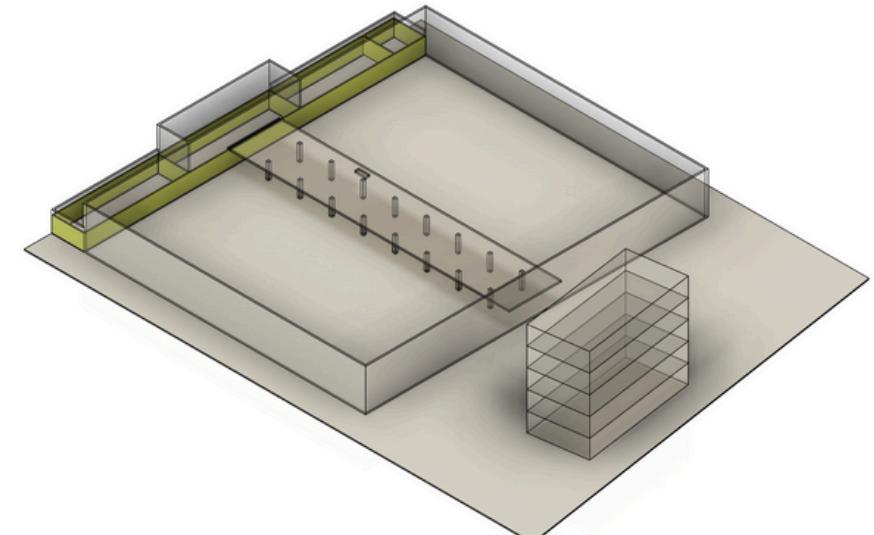
Events



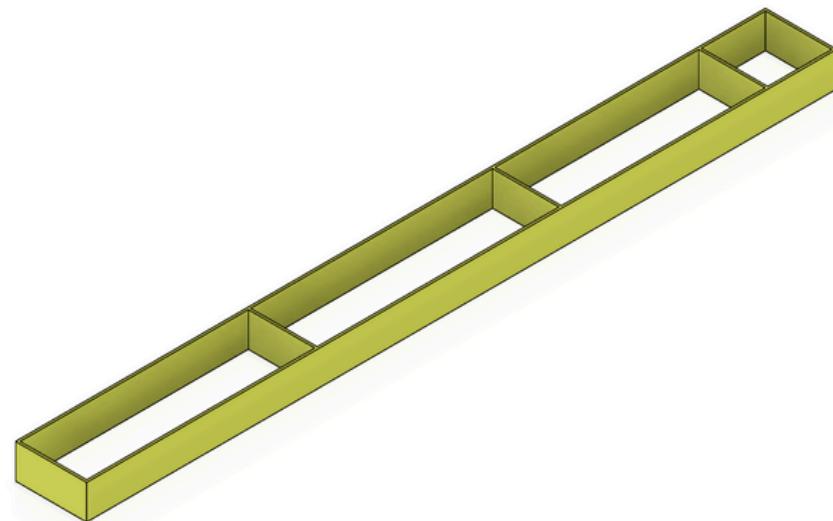


Werkstätten

400 m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 15 Personen



Metallwerkstätten
Schmiede
Brennöfen für Keramik
Sonstige Gefahrenstoffe
Lagerflächen
...



Werkstätten



Garten



1.000 m² Garten und Dachterasse

Interner KAOS Garten
mit direktem Zugang zu KAOS Dorf und
Bürokomplex

Eventgarten, flexibel getrennt durch die Brücke



Dachterrasse

