

Marzipanfabrik

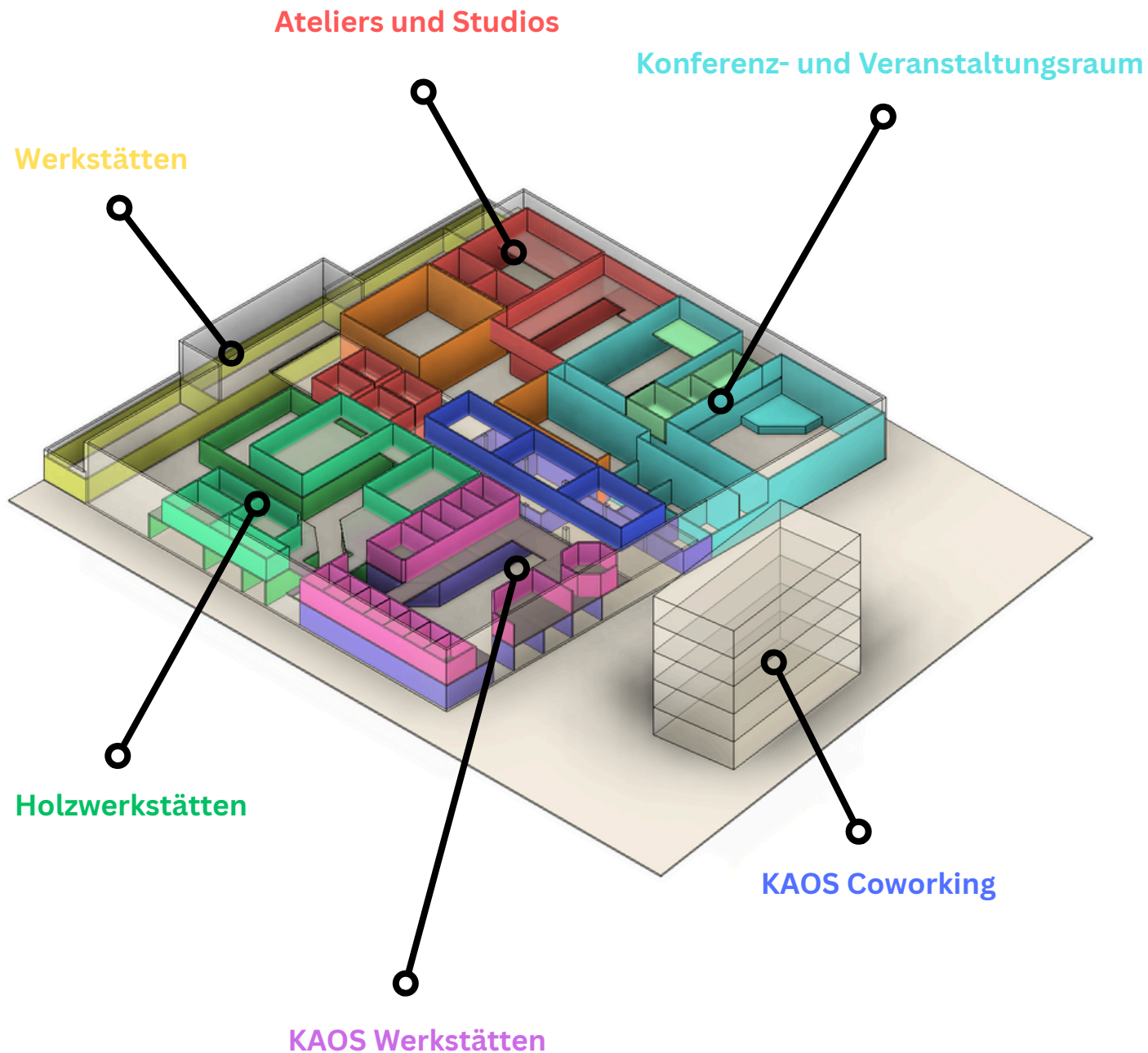
Ballinstr. 12
12359 Berlin



6.954 m² Grundstück
Hallen-/Produktionsfläche 4.600 m²
Verfügbare Bürofläche 1.080 m²

Kaufpreisvorstellung
6.500.000 €





Bürokomplex
1.050m² Fläche

Coworking
Einzelbüros
Gruppenbüros
Aufenthaltsraum

Produktions- und Lagerhalle
4.600 m² Fläche

Werkstätten
Tonstudios
Ateliers
Kleingewerbe
Konferenz und Veranstaltungsräume

KAOS Coworking

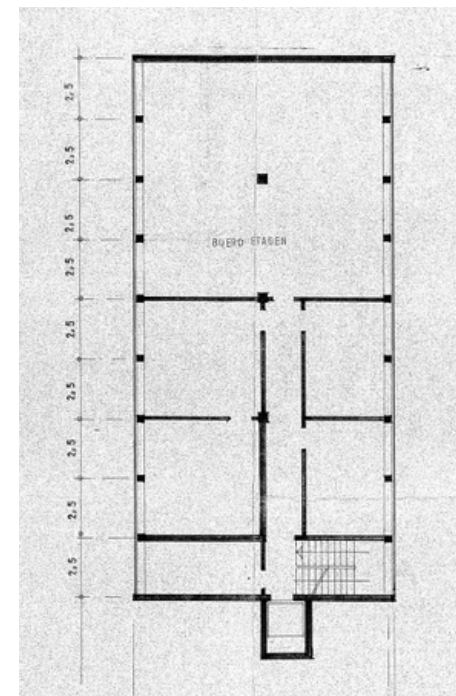
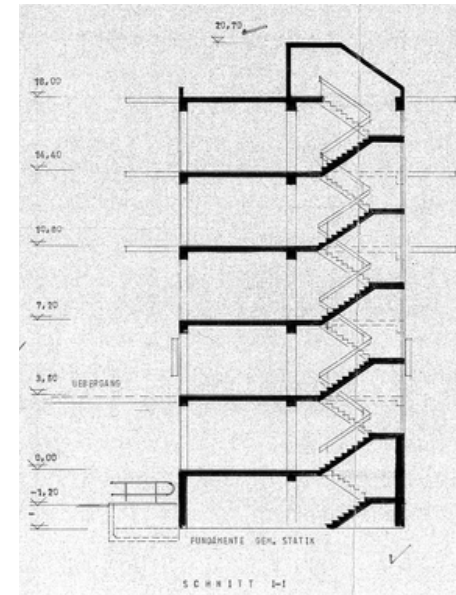
1.050 m² Fläche
5 Stockwerke

für bis zu 150 Personen

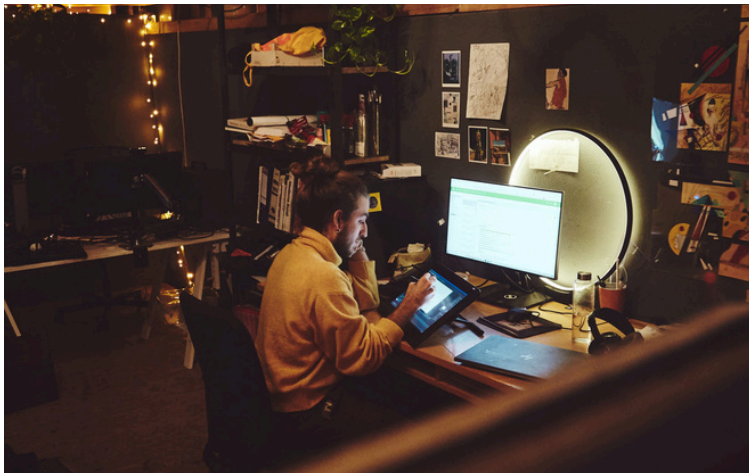
Coworking Gemeinschaftsbüros
Seminar und Meetingräume
Telefonräume
Einzelbüros
Ateliers

Yoga-Klangschalen-Rhythmik
Küche und Aufenthaltsraum im EG

Zugang zum Garten
Dachterrasse



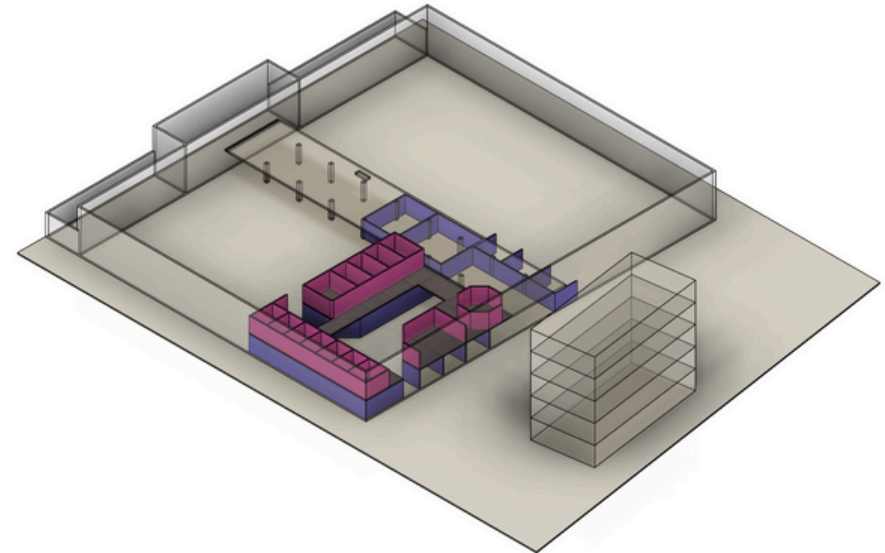
Coworking





KAOS Werkstätten

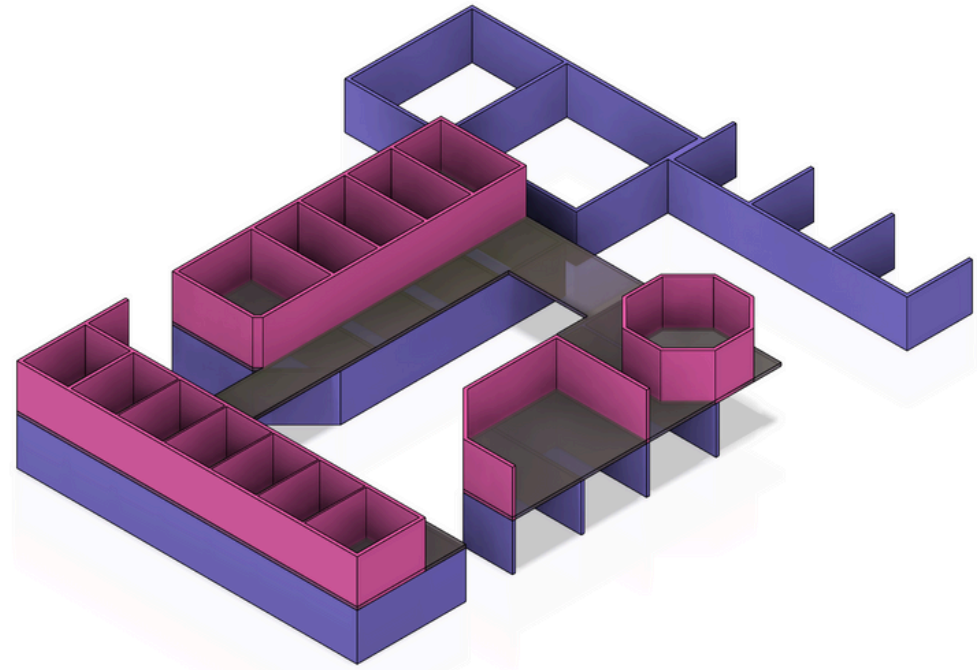
1.010 m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 90 Personen



Raum für

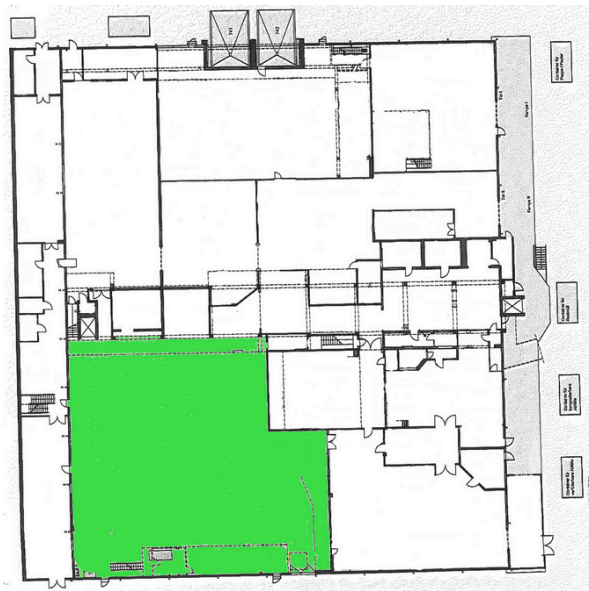
soloselbstständige Kreative sämtlicher
Sparten in kleinen und mittleren
Räumen.

Produktdesigner:innen
Lichtkünstler:innen,
Modedesigner:innen, Visual effects
Artists, Grafikdesigner:innen,
Erfinder:innen, Upcyclingwerkstätten,
Sattler:innen, Gitarrenbauer:innen,
Messebauer:innen, Tüftler:innen, 3D
Werkstatt und mehr ...



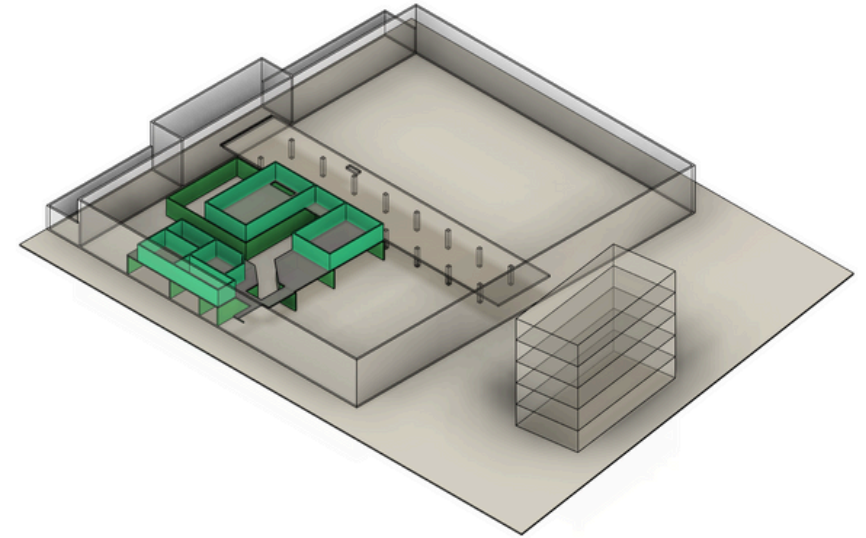
Werkstätten





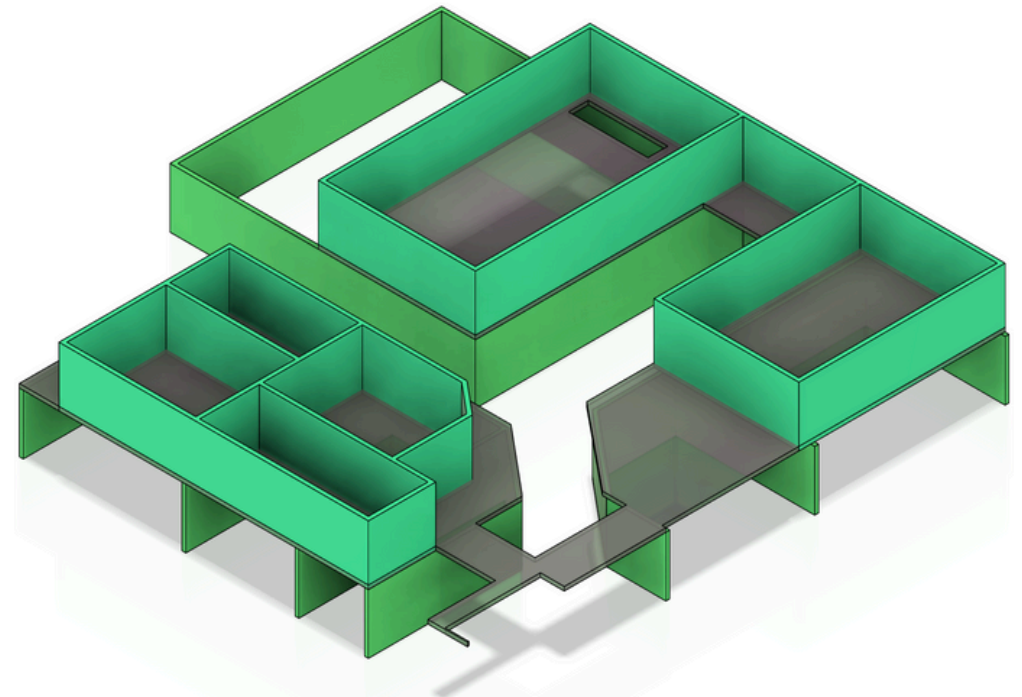
KAOS Holz

1.070m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 40 Personen



Gemeinsame, geteilte Bereiche
für große Maschinen
(Plattensäge, Dickenhobel,
Formatkreissäge, CNC, uvm.)

Einzelräume
für Soloselbstständige und Firmen des Holzgewerbes
Tischler, Schreiner, Sattler, Möbeldesigner,
Messebauer, Dachdecker, uvm.



Holz



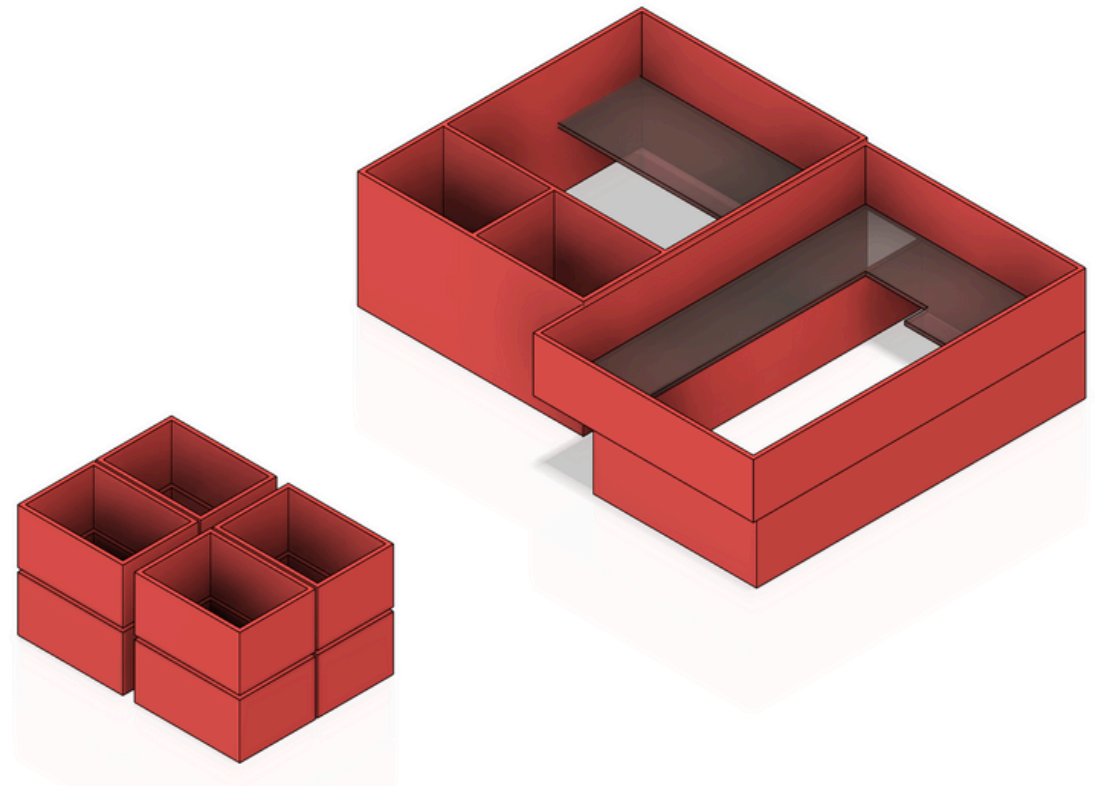
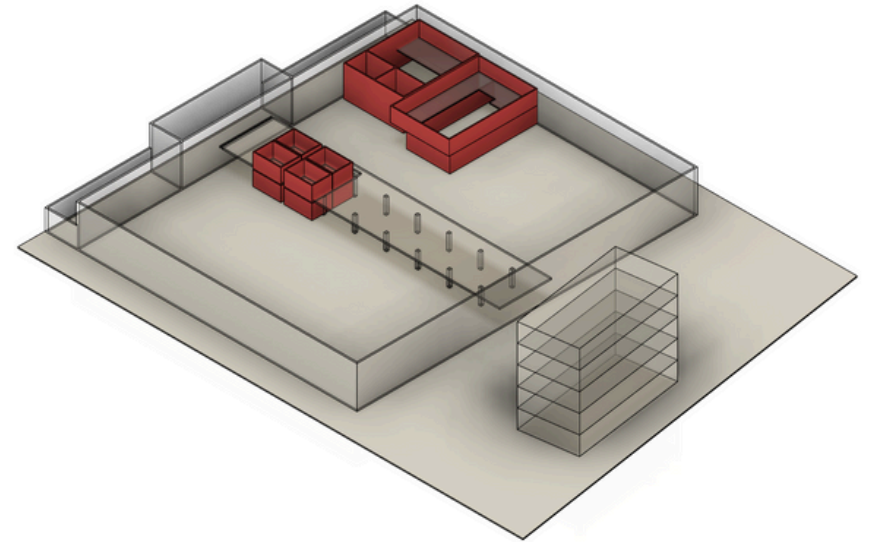
Soundstudios und Aufnahmerräume

490 m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 30 Personen



Geteiltes gemeinsames Soundstudio
für professionelle Ton- und Musikaufnahmen

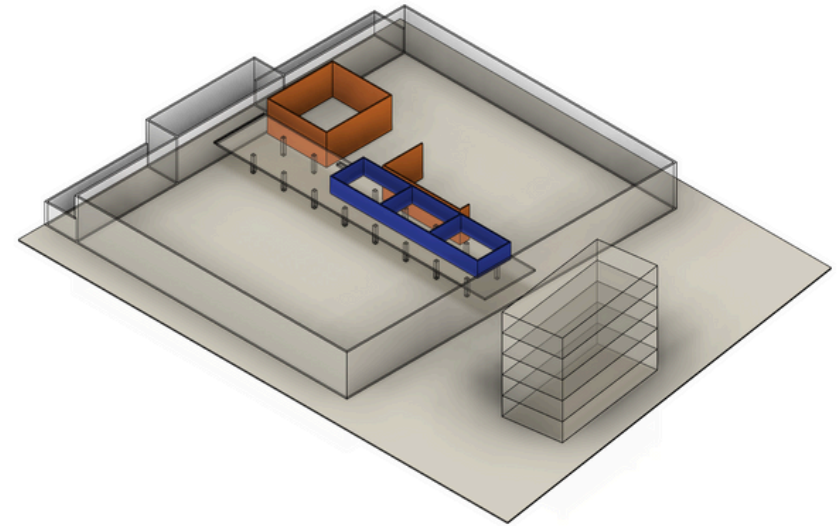
Einzelne Räume
für Proben, Musikproduktion
und Equipment





Ateliers und weitere Nutzer

700 m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 30 Personen

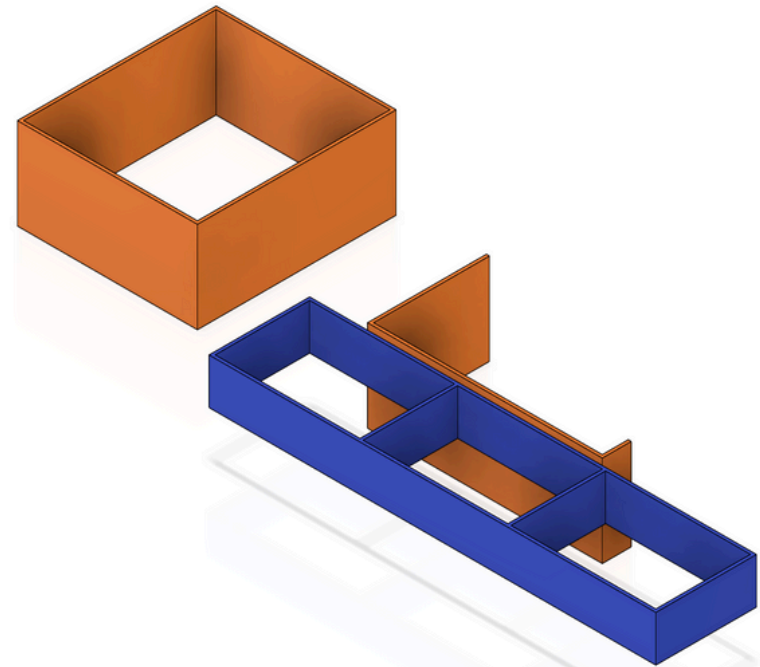


Atelier- und Kulturproduktionsräume

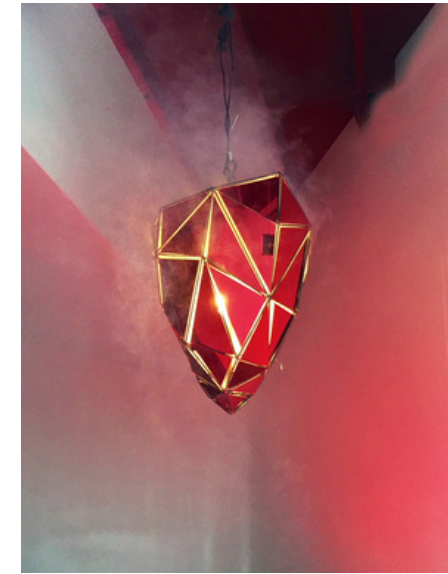
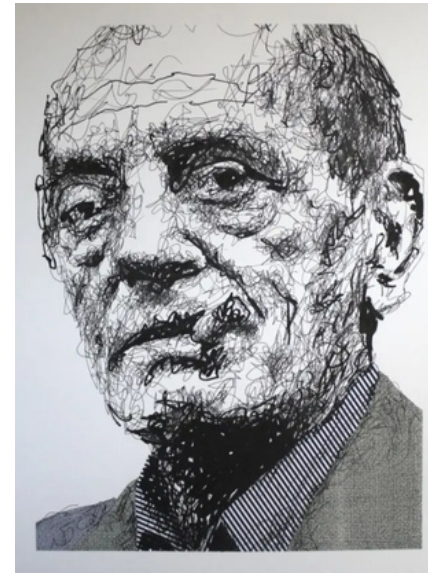
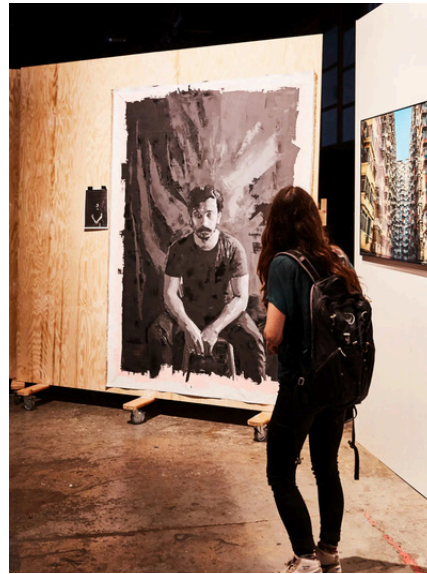
Akrobatik
Performance Art
Bildende Kunst
Malerei
Skulpturen
Tattoo Artists
...

Weitere Nutzer:

Prüfungsräume der
Elektro-Innung Berlin
Startups und Firmen
Nachhaltige Unternehmen
Soziale Träger
...



Ateliers





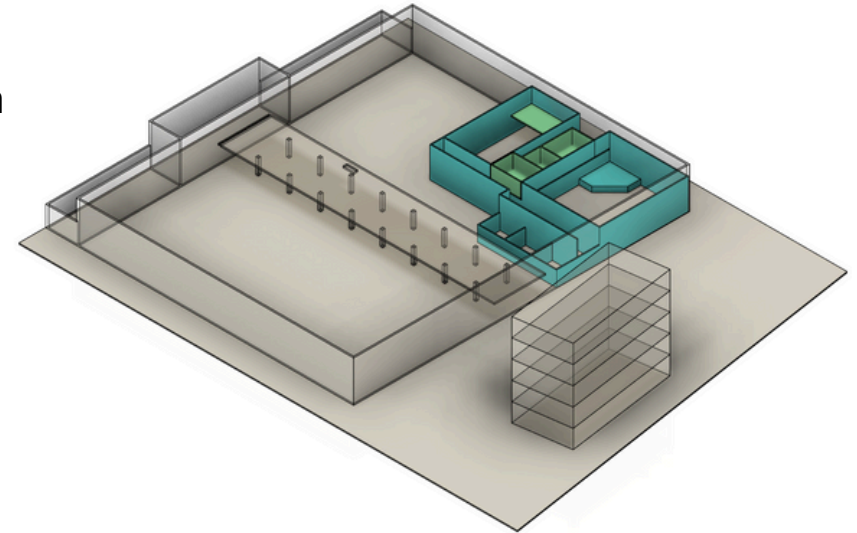
Konferenz- und Veranstaltungsraum

610 m² Fläche

370m² Veranstaltungsraum

240m² Produktion,
Lager, Toiletten

für bis zu
600 Menschen stehend



Freisprechungen der Elektro-Innung

Lesungen

Theater

Live-Musik

Märkte

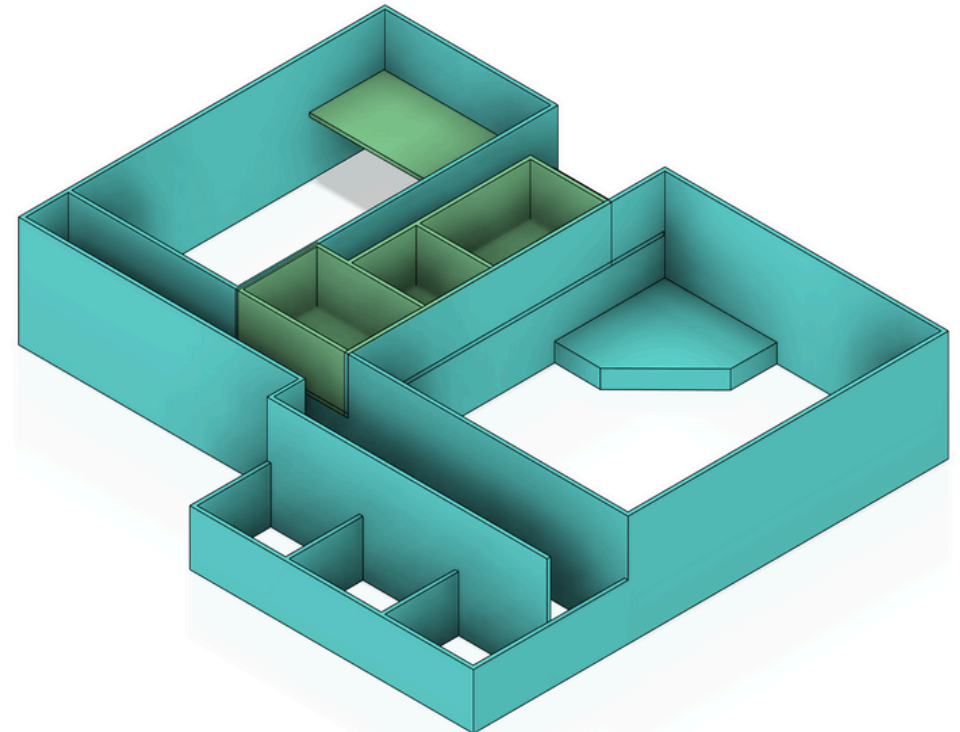
Ausstellungen

Firmenfeiern

Produktpräsentationen

Messen

und mehr ...

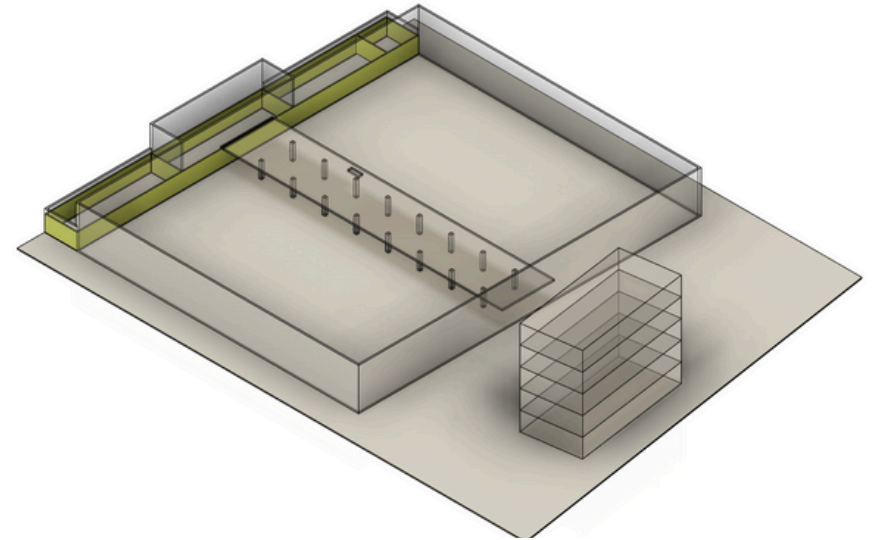


Events



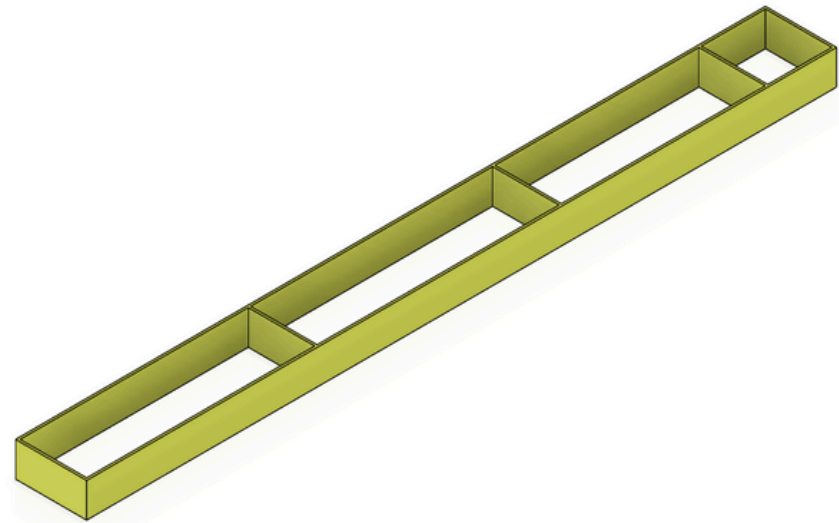
Werkstätten

400 m² Fläche
teilweise mehrstöckig
für bis zu 15 Personen

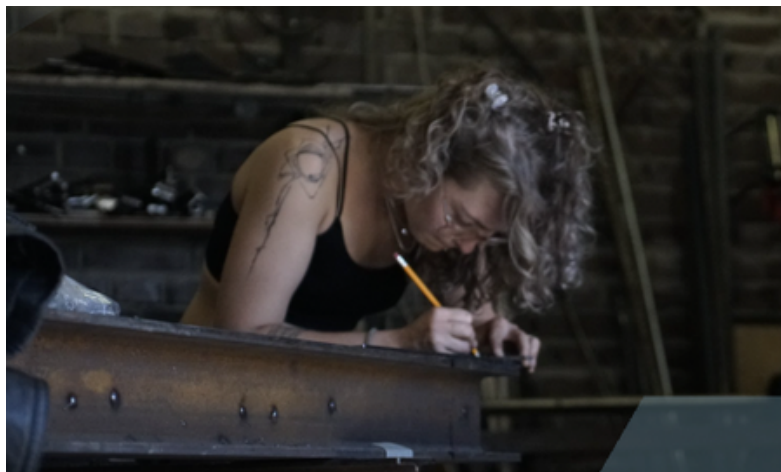


Metallwerkstätten
Schmiede
Brennöfen für Keramik
Sonstige Gefahrenstoffe
Lagerflächen

...



Werkstätten

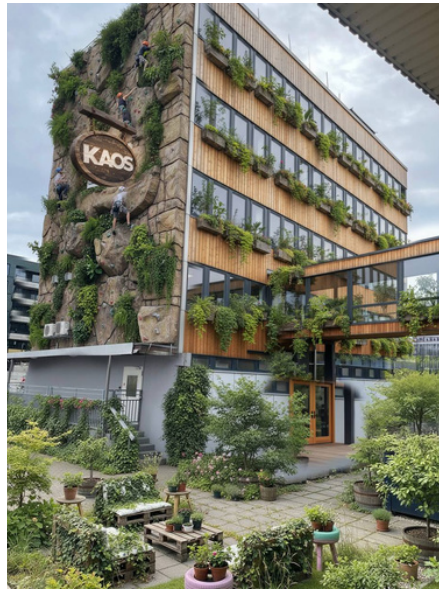


Garten



1.000 m² Garten und Dachterasse

Interner KAOS Garten
mit direktem Zugang zu KAOS Dorf und
Bürokomplex



Eventgarten, flexibel getrennt durch die Brücke

Dachterrasse

