

# SHOOTING LOCATION





## **DAS KAOS**

---



Das kreative KAOS bringt Menschen durch die einzigartige Kombination von Coworking, Event- und Shootinglocations zusammen und bietet ihnen Freiraum, sich zu entfalten, gegenseitig zu inspirieren, sich zu unterstützen und voneinander zu lernen.

Unsere lichtdurchflutete Location im industriellen Charme direkt an der Spree wird von einer kreativen Umgebung durch unsere Coworker geprägt, die dich bei der Verwirklichung deines Shootings durch Set und Licht Design unterstützen können.

Unverputzte Backsteinmauern, riesige Industriefenster, hohe Decken und liebevolle Holzgestaltungen verbinden sich zu einer einzigartigen Location für Shootings und Film Sets.

## GRUNDRISS

**LOCATIONS:**

STUDIO

HALLE

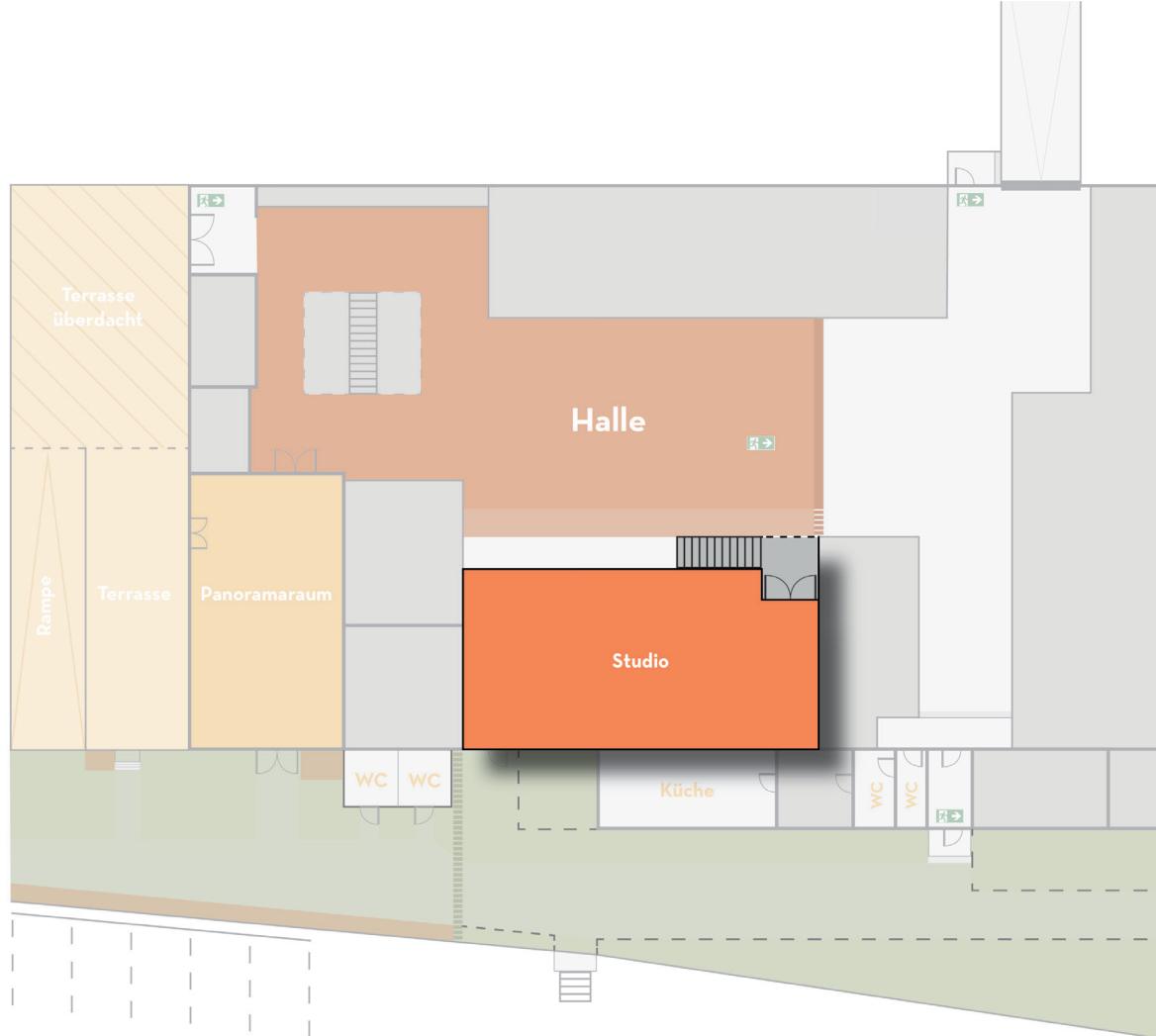
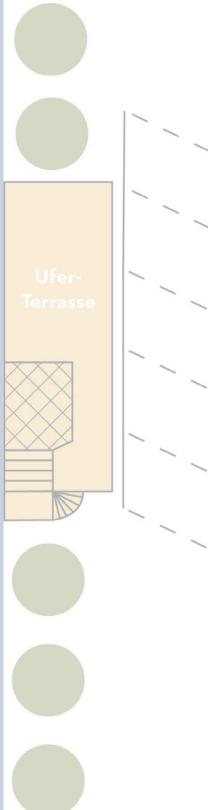
PANORAMARAUM

TERRASSE

# STUDIO 1. OG



## 1. OG - Studio



## BESONDERHEITEN

- Viel Tageslicht (Ost/Südrichtung)
- Weiße Backsteinwand
- Großflächige gusseiserne Sprossenfenster
- Blick auf die Spree
- Hallenseitige Fensterfront
- Industrieller Charme
- Raumtrennung möglich dank Vorhänge
- Leichte Lasten lassen sich an die zahlreichen Stahlträger hängen
- Komplette Abdunklung nach Absprache möglich
- Tonaufnahmen nur bedingt möglich

## RAUM

Gesamtfläche  
Giebelhöhe  
Dachhöhe  
Boden  
Türmaße

136 qm  
4m  
6m  
Holzboden (grau), Beton-Look  
2m x 2,2m

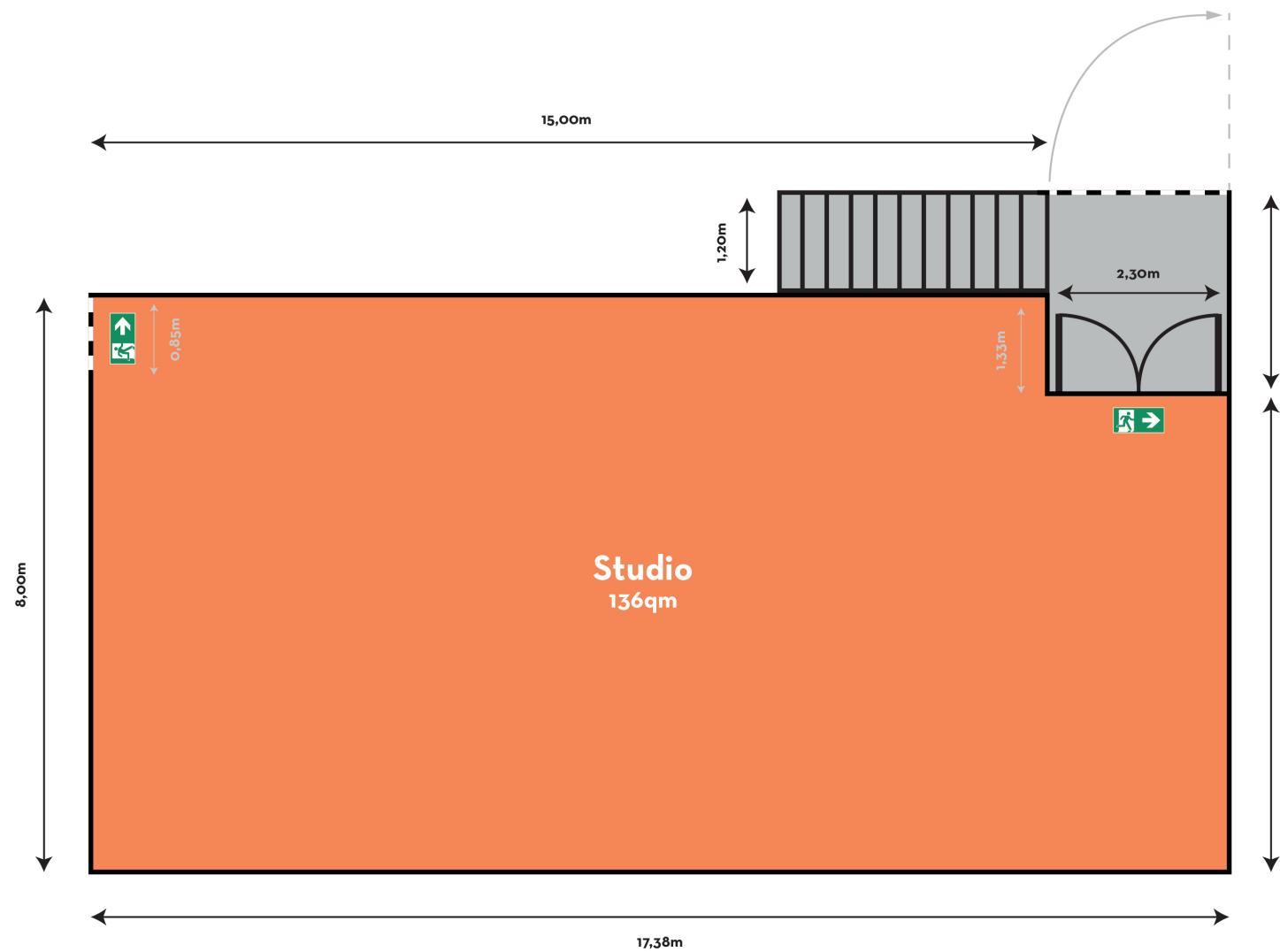
## TECHNIK

Licht: Dimmbare Halogenbeleuchtung  
Starkstrom: 3x16 A

## INFRASTRUKTUR

Barrierefrei  
Heizung

Nein  
Starkstromheizer



## AUSSTATTUNG

### INBEGRIFFEN

Moltonvorhänge in Schwarz & Weiß  
Beige Rollos an den hölzernen Fenstern  
1x Kabeltrommel  
2x Starkstrom zu Schuko Adapter  
1x Kleiderstange mit Kleiderhaken  
1x Rollwagen für Equipment

### ZUBUCHBAR

1x Minibar (Pauschale oder Preis pro Flasche)  
2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)  
4x Starkstromheizer (je 5€/Stunde)  
4x Kartonpodium (je 10€/Tag)  
4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)  
7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

### Props auf Anfrage

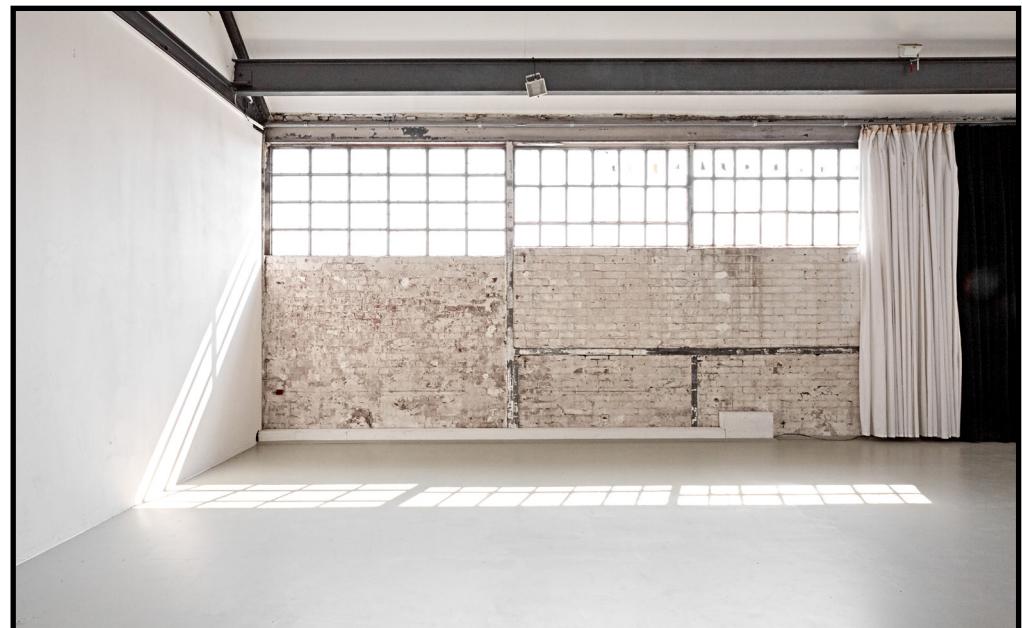
(Studio wird unmöbiliert vermietet)

### Vorhang Abbau/Aufbau

(Studio wird mit Vorhängen vermietet an der Innenwand, dem Mittelbereich und der kleinen Fensterfront. Zusatzkosten nur bei Abbau und darauffolgendem Aufbau)

### 2x Molton Vorhängestange

(Extra Vorhänge für die 2 großen Außenfenster)



## PREISE

REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

Alle Preise verstehen sich als NETTO-Preise zzgl. der gesetzlichen Mwst.

## STUDIO

**EDITORIAL SHOOTING****COMMERCIAL SHOOTING****BIG PRODUCTION SHOOTING****NON-PROFIT FILM****(COMMERCIAL) FILM****BIG PRODUCTION FILM****1 TAG (10H)**

09-19 Uhr

350€

450€

600€

450€

600€

800€

**½ TAG (5H)**

09-19 Uhr

200€

280€

380€

250€

380€

480€

Soziale, kulturelle oder non-profit Anfragen, die wir unterstützenswert finden, fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

Sprecht uns gerne an.

**ENDREINIGUNG**

60€

**EINZELSTUNDE BUCHEN**

10%

**AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN**

20% + Ansprech-

(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr)

**ANSPRECHPARTNER**

32€/h

(Ansprechpartner außerhalb  
der Öffnungszeiten bindend)**OVERTIME AM TAG**

(je angefangene Stunde)

10% + Ansprech-

partner

**HEIZUNG**

Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch

**STROMPAUSCHALE TAG**

37,82€

**STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A**

88,24€

**STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A**

126,05€

**PROPS, SET, LICHT, etc.**

Auf Anfrage

**LAGERUNG**

Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben.

## PANORAMARAUM

### BESONDERHEITEN

- Viel Tageslicht (südrichtung)
- Blick auf die Spree
- Terrassenseitige Fensterfront aus Altbaufenstern
- Direkter Zugang zur Terrasse
- Ebenerdig zur Halle
- Industrieller Charme
- Komplett abunkelbar
- Für Tonaufnahmen besser geeignet dank Schallabsorptionsschaum an einer Wand und Distanz zu den Workshops, dennoch nur bedingt und auf Anfrage
- Mit dem Auto befahrbar

### RAUM

Gesamtfläche

90 qm

Dachhöhe

5m

Boden

Steinboden

Türmaße Halle

2,22m x 2,55m

Türmaße Terrasse

1,50m x 1,96m

### TECHNIK

Licht: Dimmbare Veranstaltungsbeleuchtung

Starkstrom: 1x16 A

### INFRASTRUKTUR

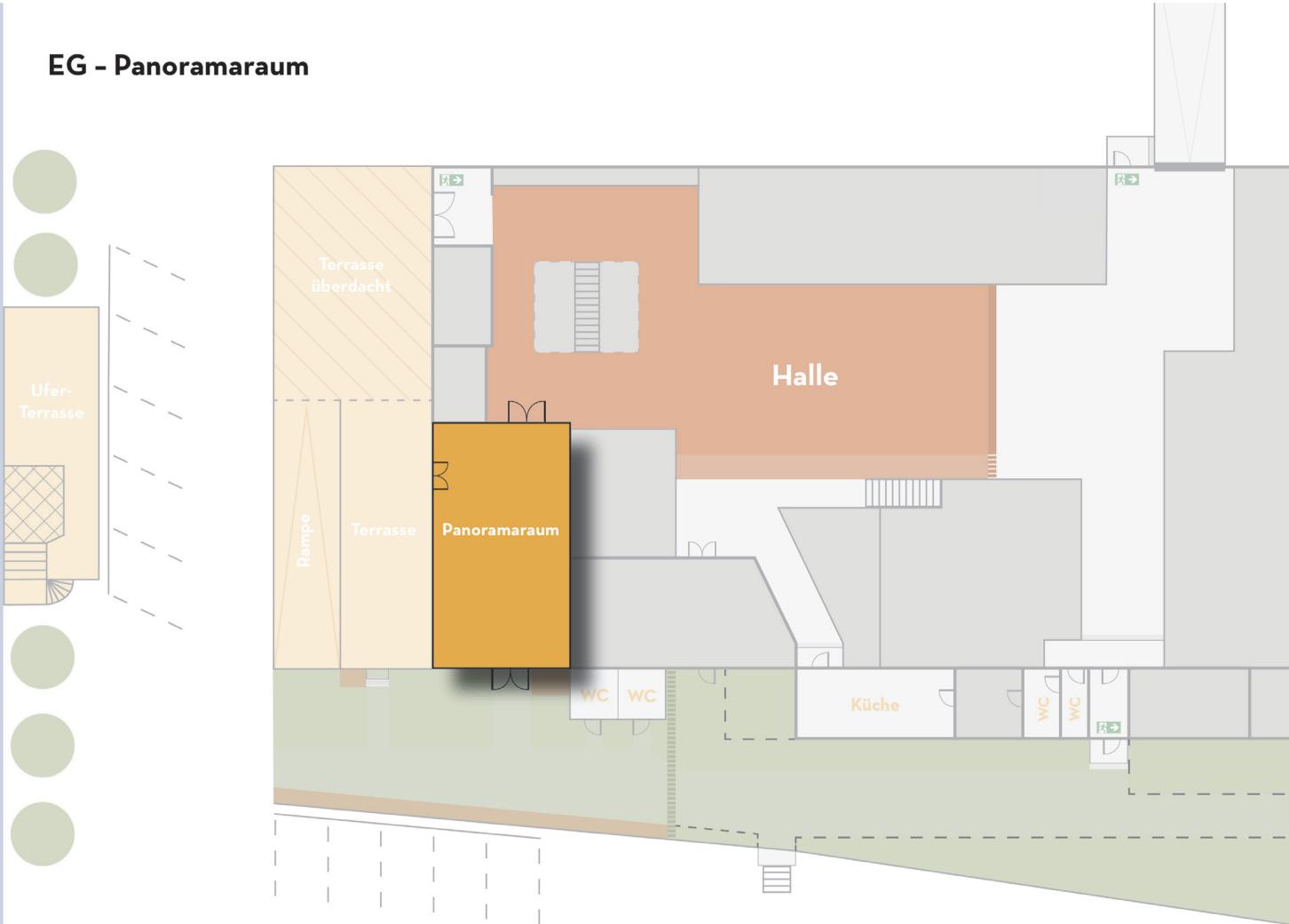
Barrierefrei

Heizung

Ja

Zentralheizung

EG - Panoramaraum



## AUSSTATTUNG

### INBEGRIFFEN

Moltonvorhänge Schwarz  
Bar (ohne Ausstattung), mit Kühlschrank  
1x Kabeltrommel  
2x Starkstrom zu Schuko Adapter  
1x Kleiderstange mit Kleiderhaken  
1x Beamer Leinwand

### ZUBUCHBAR

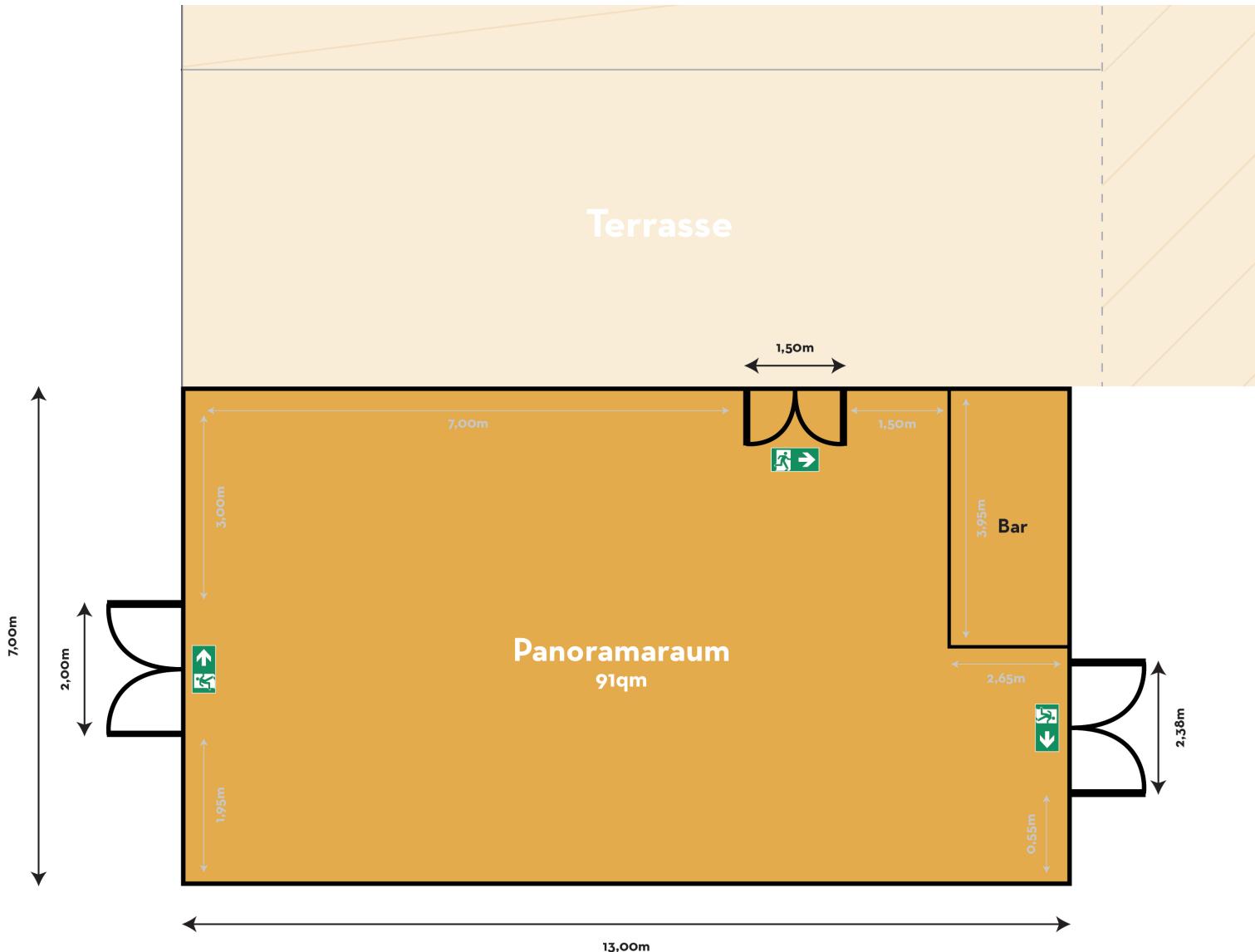
1x Beamer Nutzung (60€/Tag inkl. Einweisung)  
2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)  
4x Starkstromheizer (je 5€/Stunde)  
4x Kartonpodium (je 10€/Tag)  
4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)  
7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

### Props auf Anfrage

(Raum wird unmöbiliert vermietet)

### Vorhang Abbau/Aufbau (je 30€/Vorhang)

(Raum wird mit Vorhängen vermietet an der Fensterfront und Außenwand. Zusatzkosten nur bei Abbau und darauffolgendem Aufbau)





© Max Threlfall



## PREISE

REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

Alle Preise verstehen sich als NETTO-Preise zzgl. der gesetzlichen Mwst.

## PANORAMARAUM

**EDITORIAL SHOOTING****COMMERCIAL SHOOTING****BIG PRODUCTION SHOOTING****NON-PROFIT FILM****(COMMERCIAL) FILM****BIG PRODUCTION FILM****ENDREINIGUNG****EINZELSTUNDE BUCHEN****AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN**

(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr)

**OVERTIME AM TAG**

(je angefangene Stunde)

**STROMPAUSCHALE TAG****STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A****STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A****1 TAG (10H)**

09-19 Uhr

350€

450€

600€

450€

600€

800€

**½ TAG (5H)**

09-19 Uhr

200€

280€

380€

250€

380€

480€

Soziale, kulturelle oder non-profit Anfragen, die wir unterstützenswert finden, fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

Sprecht uns gerne an.

32€/h

**ANSPRECHPARTNER**

(Ansprechpartner außerhalb der Öffnungszeiten bindend)

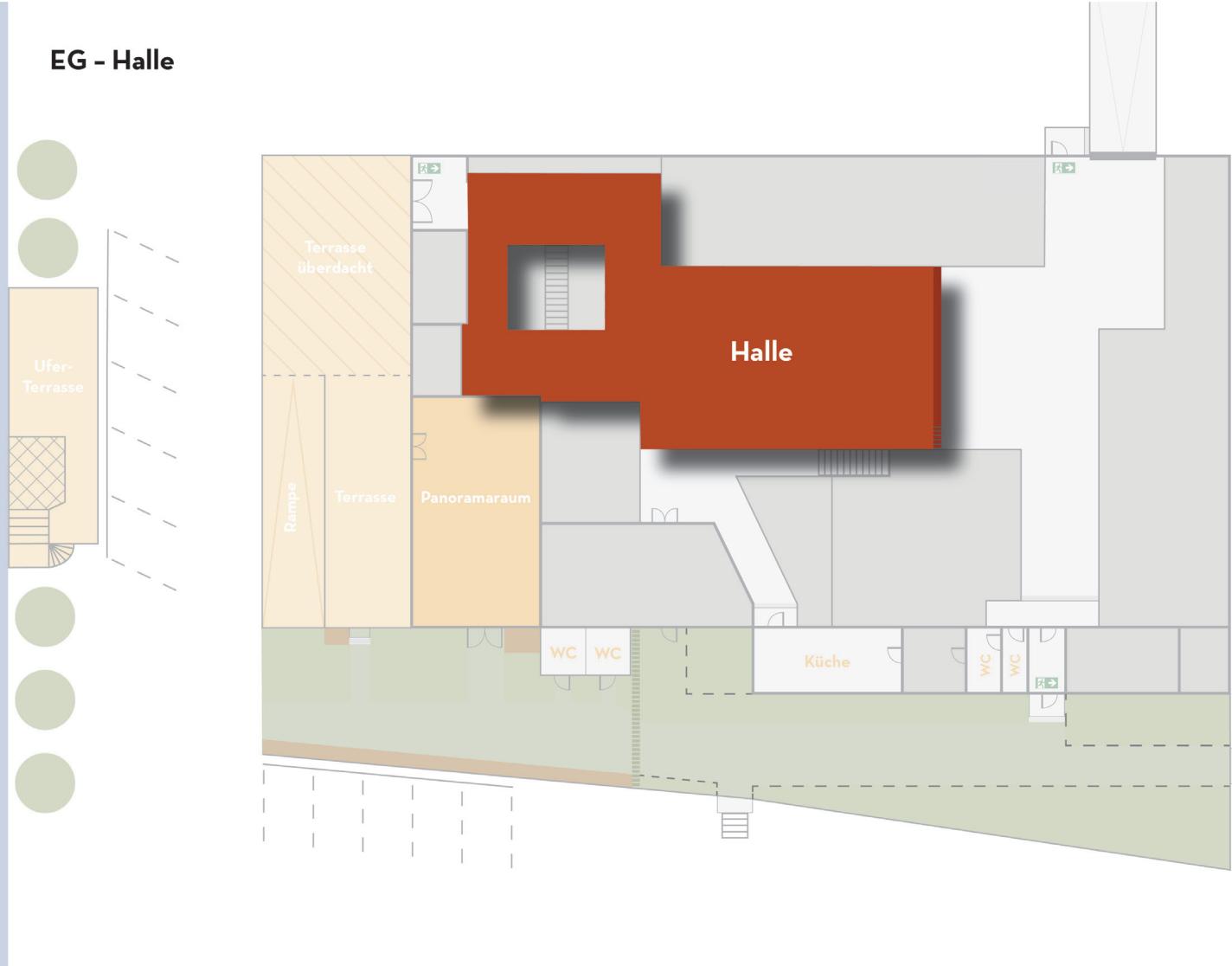
Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch

**HEIZUNG****PROPS, SET, LICHT, etc.**

Auf Anfrage

**LAGERUNG**

Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben.

**HALLE****EG - Halle****BESONDERHEITEN**

- Bis zu 160qm Grundfläche in 8,5m Breite und 19m Länge
- Industrieller Charme mit Stahlfachwerk und Betonboden
- Leichte Lasten lassen sich an die zahlreichen Stahlträger hängen
- Mit dem Auto befahrbar
- Mit dem Gabelstapler befahrbar
- Ebenerdig zum Rolltor und zur Laderampe
- Nur bedingt komplett abdunkelbar durch angrenzende Räume
- Für Tonaufnahmen nur bedingt geeignet

**RAUM**

Gesamtfläche  
 Dachhöhe  
 Höhe Stahlträger  
 Boden  
 Tür Eingang  
 Rolltor

250 qm  
13m  
6,5m

Betonboden (grau)  
2,22m x 2,55m  
3,40m x 3,85m

**TECHNIK**

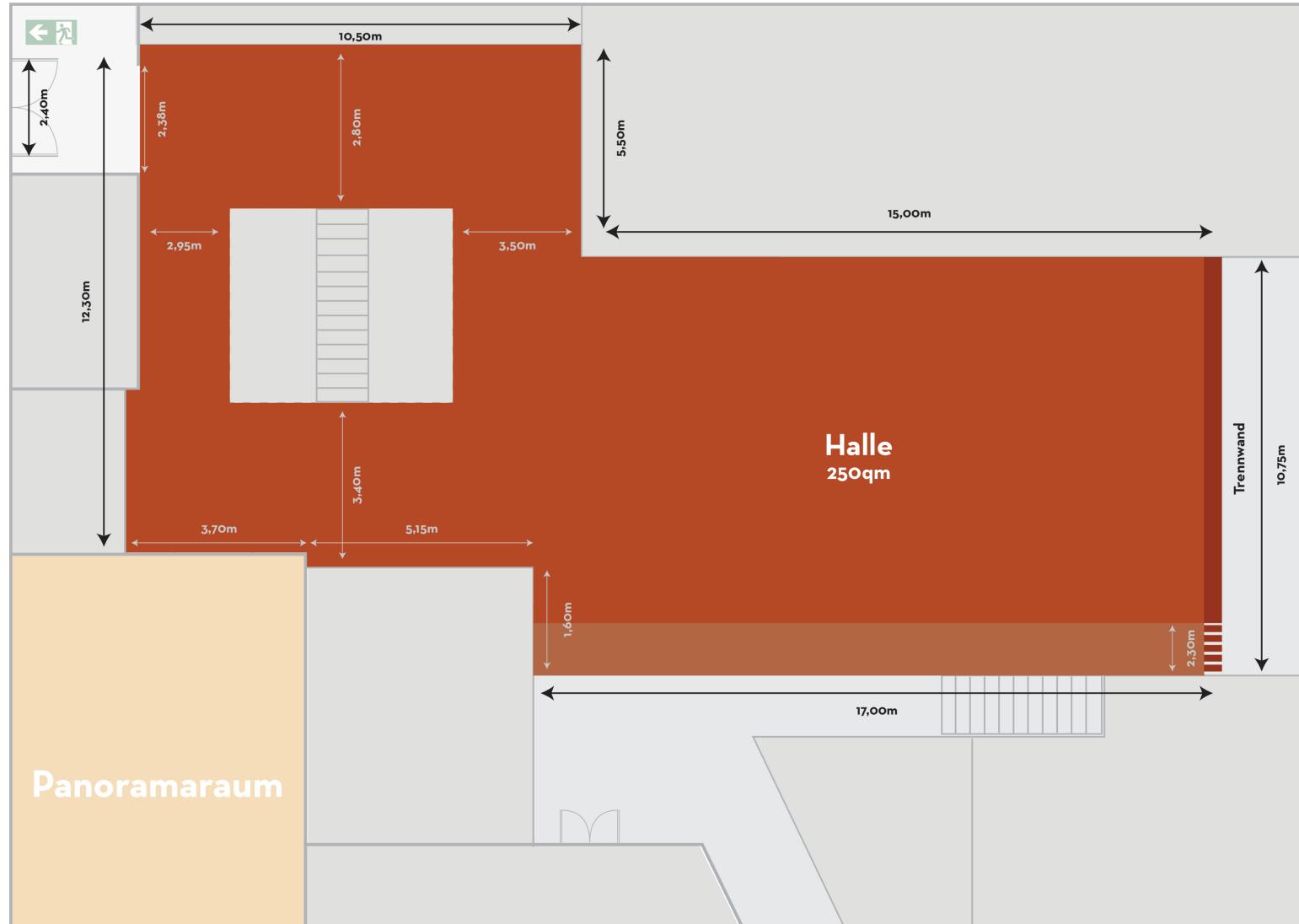
Licht: Beleuchtungstechnik Par64x50  
 Starkstrom: 3x32 A und 8x16A

**INFRASTRUKTUR**

Barrierefrei  
 Heizung

Ja  
Nein

# AUSSTATTUNG



## INBEGRIFFEN

1x Kabeltrommel  
2x Starkstrom zu Schuko Adapter  
1x Kleiderstange mit Kleiderhaken

## ZUBUCHBAR

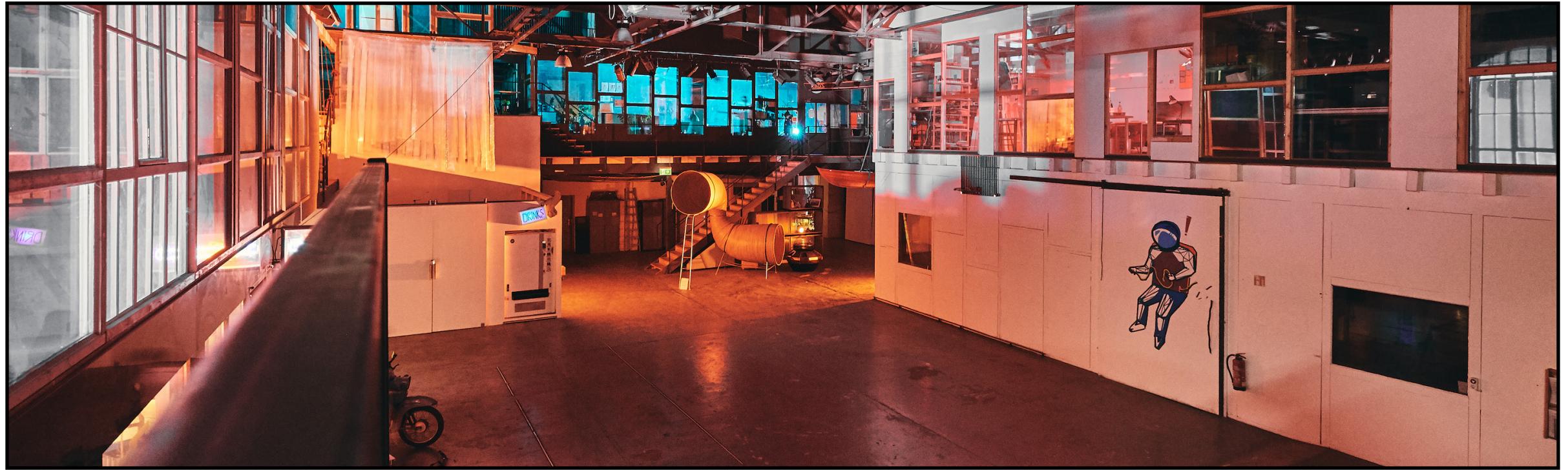
2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)  
4x Kartonpodium (je 10€/Tag)  
4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)  
7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

## Props auf Anfrage

(Halle wird unmöbiliert vermietet)

## Mehr Fläche auf Anfrage

In der Halle befindet sich rechts, nach dem rot markierten Bereich, unsere Lagerecke. Der Bereich kann bei Bedarf geräumt und vermietet werden. Dafür wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben.



# PREISE



REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

Alle Preise verstehen sich als NETTO-Preise zzgl. der gesetzlichen Mwst.

## HALLE

### EDITORIAL SHOOTING

### COMMERCIAL SHOOTING

### BIG PRODUCTION SHOOTING

### NON-PROFIT FILM

### (COMMERCIAL) FILM

### BIG PRODUCTION FILM

### 1 TAG (10H)

09-19 Uhr

500€

750€

1200€

750€

1200€

1400€

### ½ TAG (5H)

09-19 Uhr

300€

420€

750€

420€

700€

800€

Soziale, kulturelle oder non-profit Anfragen, die wir unterstützenswert finden, fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

Sprecht uns gerne an.

### ENDREINIGUNG

150€

### EINZELSTUNDE BUCHEN

10%

### AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN

(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr)

20% + Ansprech-

partner

### OVERTIME AM TAG

(je angefangene Stunde)

10% + Ansprech-

partner

### STROMPAUSCHALE TAG

37,82€

### STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A

88,24€

### STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A

126,05€

### ANSPRECHPARTNER

(Ansprechpartner außerhalb der Öffnungszeiten bindend)

32€/h

### HEIZUNG

Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch

### PROPS, SET, LICHT, etc.

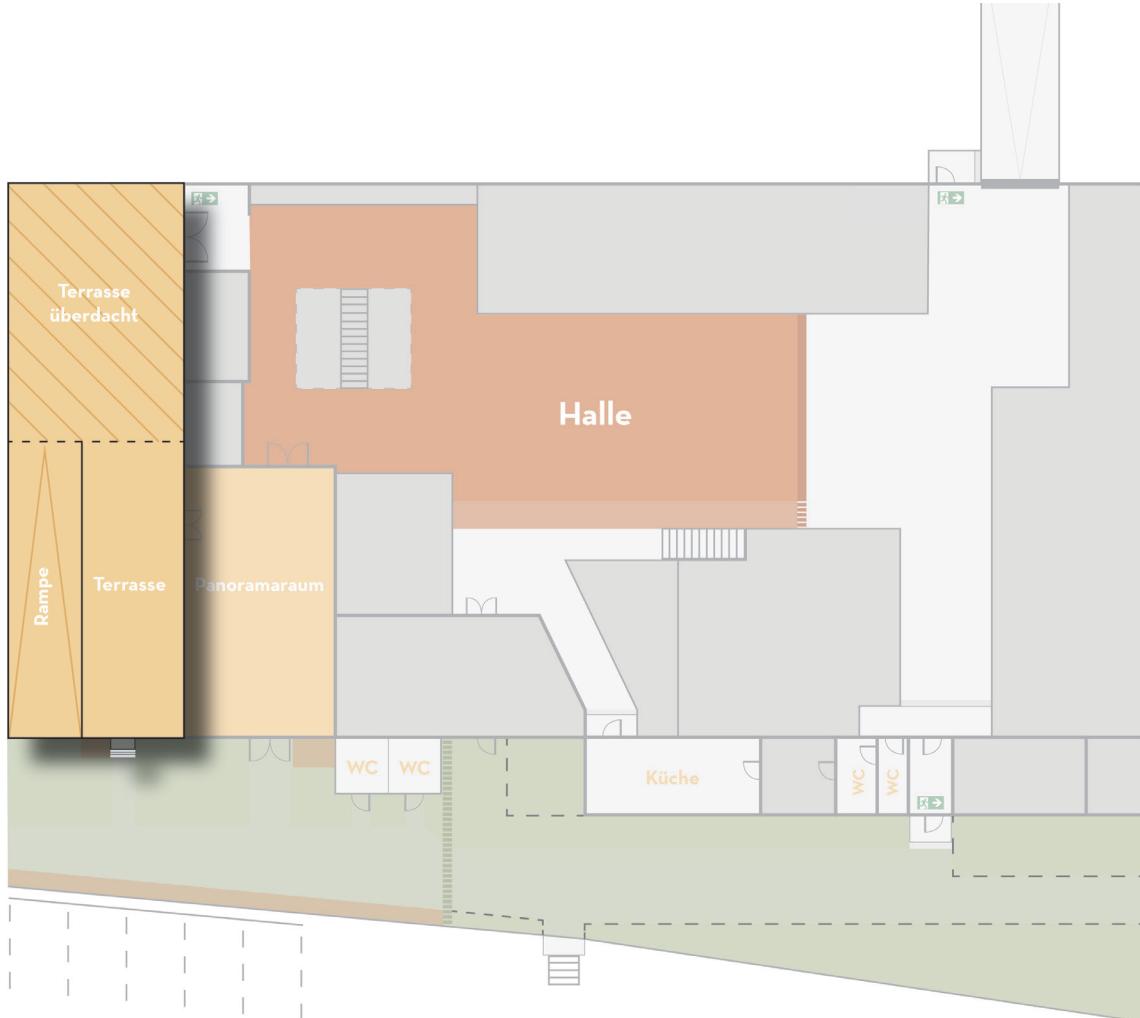
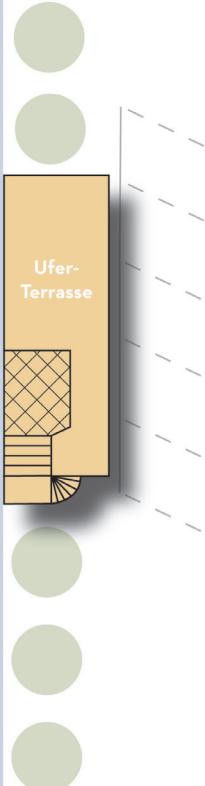
Auf Anfrage

### LAGERUNG

Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben.

## TERRASSE

EG - Terrassen



### BESONDERHEITEN

- Direkter Zugang zum Panoramaraum
- Uferterrasse auf zwei Ebenen mit Steg zum Wasser
- Geeignet für Bootsanleger
- Überdachter Bereich
- Mit gemütlichen Terrassenmöbeln in Holzoptik umringt von viel Grün
- Direkt neben dem Parkplatz

### RAUM

Gesamtfläche  
Boden

242qm (ohne Parkplatz)  
Steinboden (grau)

### TECHNIK

Licht: Beleuchtungstechnik 6xPar56  
Starkstrom: 2x16 A

### INFRASTRUKTUR

Barrierefrei  
Heizung

Ja  
Nein

## AUSSTATTUNG

### INBEGRIFFEN

- 1x Kabeltrommel
- 2x Starkstrom zu Schuko Adapter
- 1x Kleiderstangen mit Kleiderhaken
- 2x Große Holztische
- Sitzmöglichkeiten

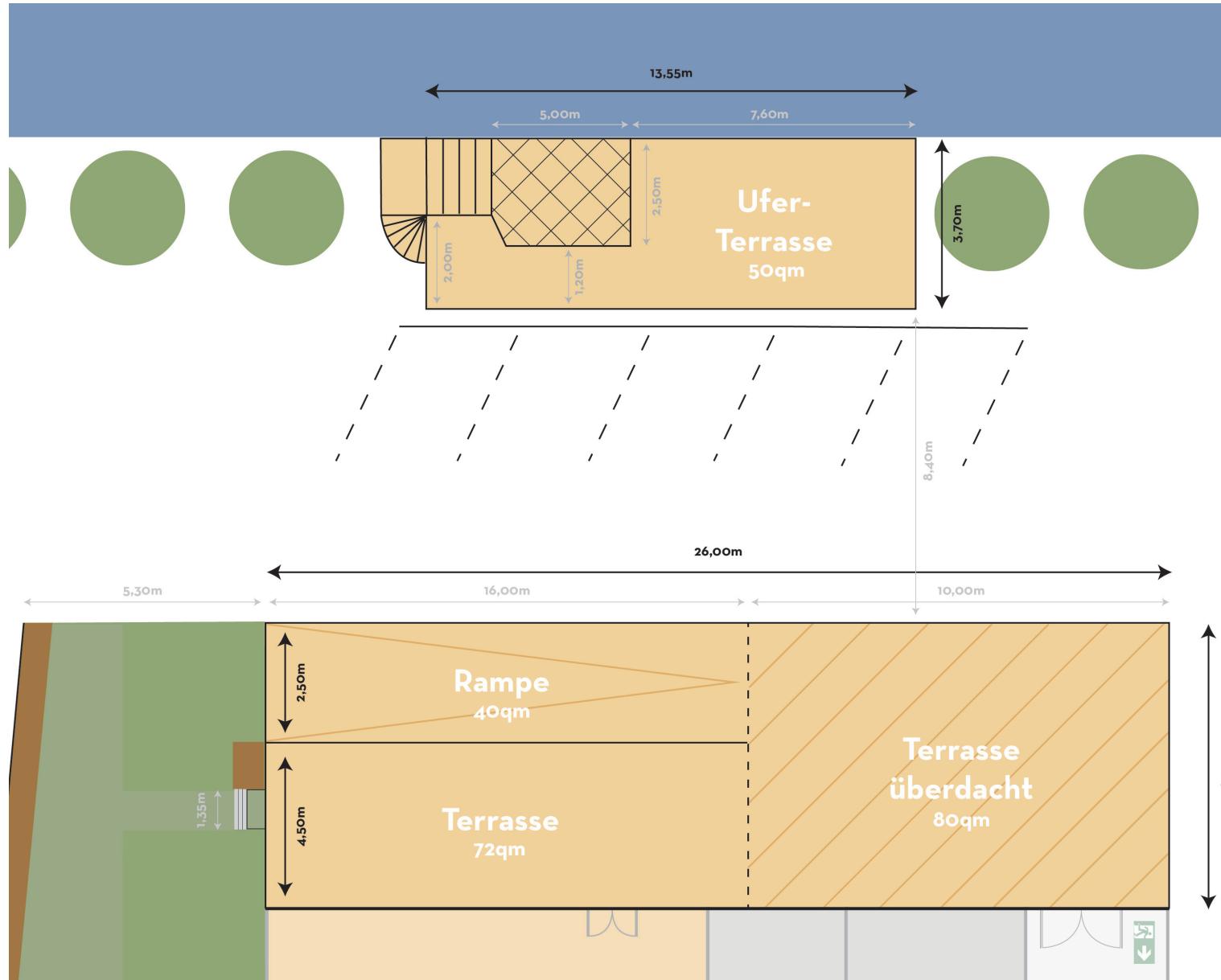
### ZUBUCHBAR

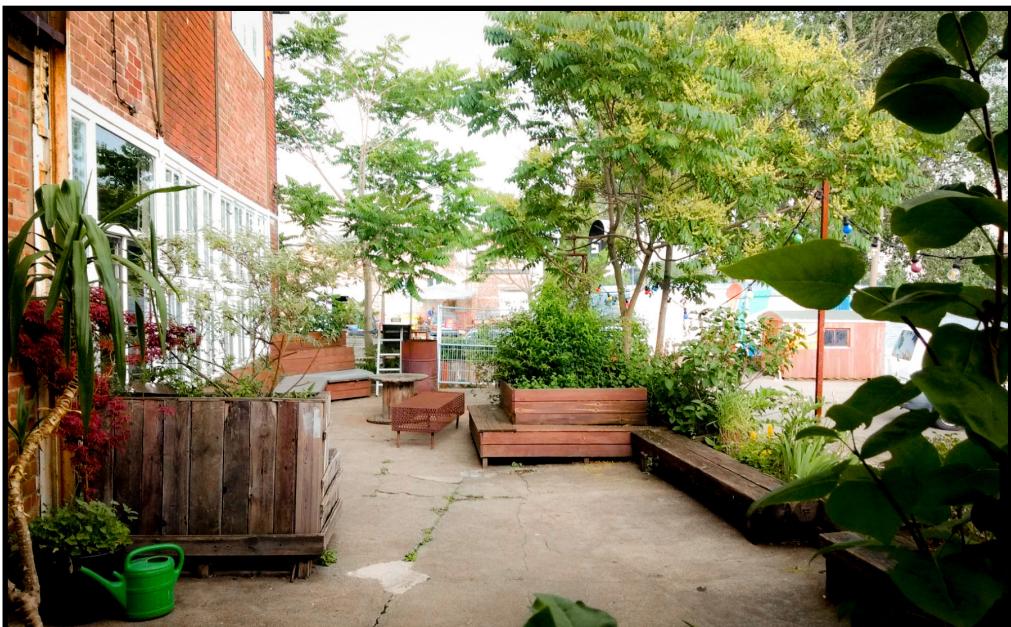
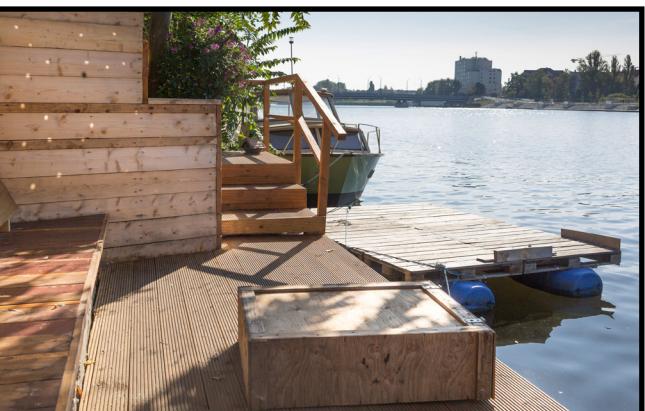
- 1x Mobile Außenküche (50€/Tag inkl. Gas)
- 2x Ventilator (je 15€/Tag inkl. Strom)
- 2x Kartonpodium (je 10€/Tag)
- 4x Styro Wände Schwarz/Weiß (je 5€/Tag 1,6mx1m)
- 7x Molton Wände Schwarz (je 5€/Tag 1,6mx3,2m)

Geschirr auf Anfrage

Props auf Anfrage

(Terrasse wird mit vorhandenen Tischen und Sitzmöglichkeiten vermietet)





# PREISE



REGULÄRE ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR, 09-19 UHR

Alle Preise verstehen sich als NETTO-Preise zzgl. der gesetzlichen Mwst.

## TERRASSE

**EDITORIAL SHOOTING**

**COMMERCIAL SHOOTING**

**BIG PRODUCTION SHOOTING**

**NON-PROFIT FILM**

**(COMMERCIAL) FILM**

**BIG PRODUCTION FILM**

### 1 TAG (10H)

09-19 Uhr

300€

400€

600€

400€

600€

1000€

### ½ TAG (5H)

09-19 Uhr

180€

250€

380€

230€

380€

600€

Soziale, kulturelle oder non-profit Anfragen, die wir unterstützenswert finden, fördern wir gerne mit Sonderrabatten.

Sprecht uns gerne an.

**ENDREINIGUNG**

150€

**EINZELSTUNDE BUCHEN**

10%

**AUSSERHALB DER ÖFFNUNGSZEITEN**

(Öffnungszeiten Mo-Fr 9-19 Uhr)

20% + Ansprech-

partner

**OVERTIME AM TAG**

(je angefangene Stunde)

10% + Ansprech-

partner

**STROMPAUSCHALE TAG**

37,82€

**STARKSTROMPAUSCHALE TAG 16A**

88,24€

**STARKSTROMPAUSCHALE TAG 32A**

126,05€

### ANSPRECHPARTNER

(Ansprechpartner außerhalb der Öffnungszeiten bindend)

32€/h

### HEIZUNG

Starkstromheizer 5€/h je nach Verbrauch

### PROPS, SET, LICHT, etc.

Auf Anfrage

### LAGERUNG

Für die Lagerung von Sets, Equipment, Lieferungen und Ähnliches wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben.



## **EXTRAS**

---



-  Location & Technik Service
-  Individuelles Set & Licht Design
-  Internetanschluss über WLAN
-  Props
-  Kaffee/Tee  
(15€/je 1x große Kaffeekanne und verschiedene Tee- und Milchsorten)
-  Getränke  
(Minibar, Getränkeautomat oder Vorbestellung)
-  Catering nach Absprache über externe Anbieter
-  Gabelstapler  
(50€/je Stunde mit Fahrer inkl. Strom)
-  Vergünstigte Kombianimietungen möglich  
(auch für Aufenthaltsräume, Catering, etc.)



## **PROPS & SETS**



Dank unserer fleißigen Set Designer, Upcycler, KünstlerInnen und HandwerkerInnen haben wir eine große Vielzahl an besonderen Props jederzeit vorrätig.

Teppiche, Tische, Bänke, Stühle, Höcker, Sofas, Pflanzen, Bilder, Skulpturen, Eventausstattungen, Licht- und Filminstallationen... Es ist allerlei dabei.

Selbst individuelle Wünsche und Sets können hier dank unserer Techniker, Licht- und Set Designer verwirklicht werden.

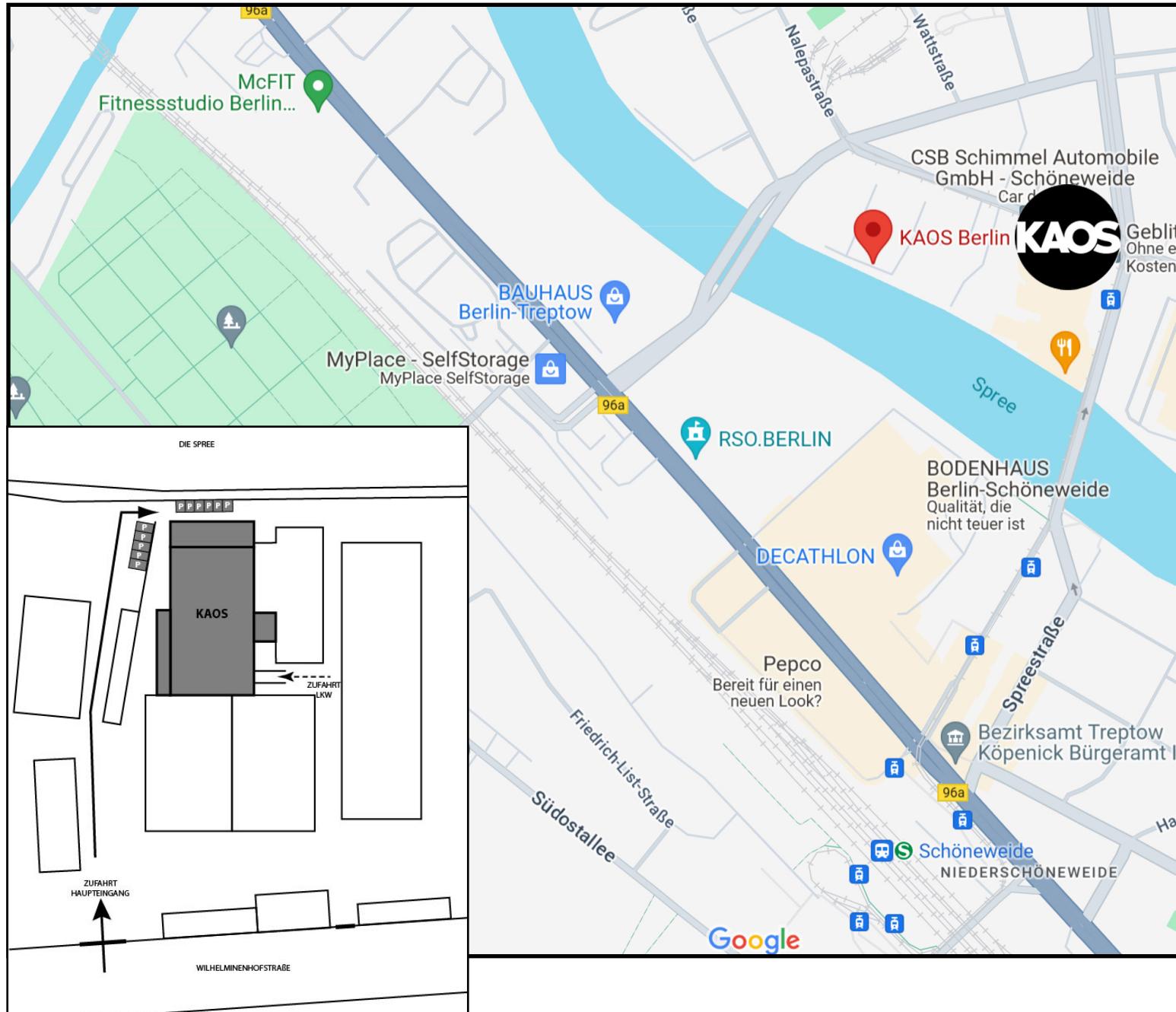
Gerne schicken wir dir unsere Prop Liste, oder lass dich vor Ort bei einer Besichtigung inspirieren.

# STARKSTROMANSCHLÜSSE



● 32A

● 16A



## ANFAHRT



KAOS Berlin  
Wilhelminenhofstraße 92  
12459 Berlin

### AUTO

- Autobahnausfahrt Späthstraße
- Rolltor mit Laderampe an der LKW Zufahrt
- Parkplätze vorne an der Spree
- Bei größeren Drehs mit LKWS, Catering, etc. muss für größere Parkplätze mit Genehmigung der Stadt an der Hauptstraße geparkt werden

### ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- S-Bahn Station Schöneweide
- Tram Station Wilhelminenhofstr. / Edisonstr. (3 Gehminuten)

## KONTAKT

studio@kaosberlin.de  
www.kaosberlin.de  
Telefon: 017647603413



## KÜNDIGUNGSFRIST

Die Stornogebühren richten sich nach dem vereinbarten Mietpreis und sind abhängig vom Zeitpunkt der Stornierung vor dem Miettag:

Stornierung 10 Tage vor dem Termin: 25%

Stornierung 9-5 Tage vor dem Termin: 50%

## TERMS & CONDITIONS



Stornierung 5-3 Tage vor dem Termin: 70%

Stornierung 3-0 Tage vor dem Termin: 100%

## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die vereinbarte Miete ist nach dem Shooting innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Endrechnung zu zahlen. Die Endrechnung entspricht üblicherweise der Auftragsbestätigung, es sei denn, es fielen zusätzliche Kosten an (Last-Minute-Leistungen wie Props, Schäden, Hilfe am Set, etc.). Eine Vorauszahlung ist nicht notwendig.

## MIETZEITRÄUME

Die in der Preisliste angegebene Miete gilt für die normalen Öffnungszeiten von 9 bis 19 Uhr, Mo-Fr. Anmietungen vor/nach diesen Zeiten haben einen Aufschlag von 20% und erfordern eine gebuchte Ansprechperson.

Überschreitet der Mieter die vereinbarte Mietzeit, so werden ihm die Überstunden und ein Zuschlag von 10% pro Stunde berechnet. Jede angefangene Stunde wird als eine volle Stunde gezählt. Nach Beendigung der Mietzeit sind die Räumlichkeiten in ihrem ursprünglichen Zustand zu verlassen. Aufgrund interner Organisation müssen alle früheren Ankünfte oder späteres Verlassen, sowie Anlieferungen und Abholungen im Voraus mit dem Studioteam abgesprochen werden.

## HAFTUNG

Für Beschädigung und Verlust der Mietsache, des Gebäudes, der dazugehörigen Einrichtungen, Geräte, Sach- und Personenschäden, einschließlich etwaiger Folgeschäden, haftet der Mieter, soweit diese Schäden durch ihn oder seiner Produktion gehörenden Personen oder deren Dritte schulhaft verursacht wurden, die sich mit seinem Wissen, mit seiner Duldung oder auf seine Veranlassung in den gemieteten Räumen aufhielten. KAOS haftet nicht für die Ausrüstung, das Eigentum oder Personenschäden des Produktionsteams sowie für die im KAOS gelagerten Gegenstände.

## O-TON

Unsere Industriehalle ist alt, nicht schallisoliert und alle Standorte teilen sich den Raum mit unseren Coworkern.

Tonaufnahmen sind möglich, aber mit Einschränkungen und am Besten mit vorheriger Absprache.

Wenn Ihre Produktion viel Lärm verursacht und Coworker stören könnte, teilen Sie uns dies bitte vorher mit.

**INNERHALB DES GEBÄUDES GILT EIN STRIKTES RAUCHVERBOT.**

**SHOOTINGS & DREHS MIT FEUER, KERZEN, ETC. NUR AUF ANFRAGE.**